Nyhedsbrev



22



Nyhedsbrev 22 2026

Grundejerforeningen Krogen

Nyhedsbrev nummer 22

Nu er foråret kommet. Følfoden viser sin fine gule blomst, som et sikkert tegn på forår. Nu skal der til at ske noget. Viben, lærken og de andre forårsbebudere er kommet. Trækfuglene flyver nordpå i store flokke. Dagene bliver længere og vi er endda gået over til sommertid.

Solen varmer og det gør den med en længere dag. Så nu kan det mærkes at vejret bliver varmere.

Her kommer et lidt sent nyhedsbrev.

God fornøjelse med nyhedsbrevet!

Indhold

- Formandens klumme
- Generalforsamling
- Beskæring af rabatter
- Hundeluftning
- Midtpunktet-Tranum
- Storm
- Et par nyttige links
- Har I noget at fortælle?
- Hjemmeside og facebook



Formandens klumme

"Så blev det forår efter en længere vinter end normalt, fristes man til at sige. Vi fik da sne og sne i rigelige mængder, så landskabet blev farvet smukt hvidt. Og egentlig, når det nu skulle være, så var det da nærmest på det rigtige tidspunkt af året. Snehvidt landskab er nu smukkere og hyggeligere i januar-februar end i marts-april! Det gav dog vist nok lidt udfordringer i nogle dage. Men vist ikke mere end at alle kom nogenlunde igennem det.

Og lige nu er vi så udfordret af mange huller og vandpytter hist og her. Vi var lagt i kalenderen ved vores vejentreprenør. Men han har også været udfordret af det våde vejr og venter på mere tørvejr. Der skal være tørt for at det har den rette effekt, at skrabe og rette grusvejene til, så de holder i længere tid efterfølgende.

Som beskrevet andet sted i dette nyhedsbrev, så er vi stadig udfordret af bevoksninger hos grundejere som ikke lever op til bestemmelserne i henhold til de kommunale retningslinjer for frirum over og langs vejene. Der er stadig flere steder, hvor det trænger til en indklipning eller beskæring. Herfra endnu en gang en opfordring til, at se sine bevoksninger langs vejen efter og efterleve kravene.

Der vil i løbet af året blive udført oprensning og tilretning af den "nye grøft" nord for Hjortevænget samt Lerskov-grøften øst for Hjortevænget. Den nye grøft har som forudset, sat sig en del. Og nu er der behov for tilretning, så den ikke skrider sammen og dermed stopper afstrømningen. Lerskovgrøften har behov for en rutinemæssig oprensning.

Med bedste forårs-hilsen

Per Rasmussen, formand for
Grundejerforeningen Krogen"

Kolofon: Dette nyhedsbrev udgives af grundejerforeningen Krogen. Nyhedsbrevet udkommer to til tre gange om året sidst på efteråret og først på foråret. Formålet er at holde kontakten til sommerhusejerne i grundejerforeningen og fortælle om liv i denne stille periode, som senefteråret og vinteren er.

Nyhedsbrevet udarbejdes af sekretær Jørgen Kiel, men hvis nogen vil have noget med så er det også muligt. Vi kigger lidt på området, bestyrelsens arbejde og hvis der ellers er ting, der skønnes at have interesse. Når det er klar udgiver vi nyhedsbrevet på hjemmesiden.

Jørgen Kiel, jki@grundejer-krogen.dk

Generalforsamlingen

Følgende er et citat fra vores vedtægter.
Forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen ved formanden i hænde senest seks uger før pinselørdag.

Spørgsmål, der ikke er optaget på dagsordenen, kan ikke sættes under afstemning.

På hver ordinær generalforsamling skal følgende punkter behandles.

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisor.
4. Rettidigt indkomne forslag.
5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.
6. Eventuelt valg af formand jævnfør § 12.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter.
8. Valg af revisor samt revisorsuppleant.
9. Eventuelt.

Generalforsamlingen foregår den 23. maj. Forslag til bestyrelsen skal derfor være bestyrelsen i hænde senest den 11. april.

Der bliver udsendt en indkaldelse til generalforsamlingen med lidt flere detaljer.
Vi har en let spisning med i arrangementet. Vi starter kl. 13 med spisningen og slutter med generalforsamling og kaffe.

Beskæring af rabatter

I sommerhusområder er beskæring af rabatter vigtig for at sikre sikkerheden og forbedre trafiksikkerheden. Her er nogle vigtige punkter:

- Rabatten skal være fri for beplantning, så at renovations- og brandbiler kan komme frem uden problemer.
- Det er grundejernes pligt at vedligeholde beplantning langs veje, og der skal være en frihøjde på mindst fire en halv meter over vejene.
- Kommunen kan kræve beskæring, hvis beplantningen ikke er beskåret korrekt, og det kan være nødvendigt for at sikre færdslen.
- Det er vigtigt at holde vejskilte og andre infrastrukturer fri for beplantning for at sikre synligheden og sikkerheden.

Disse retningslinjer er vigtige for at sikre, at rabatterne ikke blokerer veje og forbedrer trafiksikkerheden i sommerhusområder.

Læs mere om det på jammerbugtkommunes hjemmeside



Hundeluftning

Det er dejligt at se jer derude i området få frisk luft og at I har jeres hunde med på turen. Det er godt også at se at I har en pose eller to med til at samle hundeefterladenskaber op i. Posen tager I med hjem til restaffald – for det er der den hører hjemme.

Det er desværre ikke alle, der synes at det er vigtigt at samle op. Det er bare ikke OK ikke at samle det op. Jeg ved godt at det selvfølgelig bliver en del af naturen, når det får lov at ligge. Men indtil



det bliver det er min risiko, at jeg træder i det og det er træls, ulækkert og man bliver en anelse gal i skralden og tænker skidt om hundeejere. Det vil jeg helst ikke blive. Jeg vil helst kunne glæde mig over min tur og jeres tur i naturen.

Midtpunktet-Tranum

Her i februar åbnede spiseriet nede på Tranum Klitgaard. Vestsiden af Tranum Klitgaard bruges til spiseriet og et ishus. Derudover har de en vogn/pølsevogn/burgervogn til booking ved særlige lejligheder.

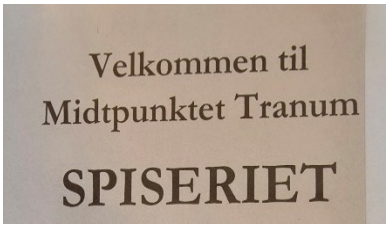
Inde i Tranum er der lukket og det hele er flyttet til Tranum Klitgaard, hvor de nu har til huse. Spiseriet er stedet, hvor du kan få et måltid med lokale råvarer et langt stykke vej. Tranum Naturbrug er leverandør af de gode råvarer og Fiskerne i Thorup leverer frisk fisk fra havet. Vi smagte en stjernedrys, som minder om et skud, men ikke er det. Omgivelserne og rummet er hyggeligt og et godt sted at nyde en mundfuld mad.

Til de varme sommerdage er en is måske på ønskelisten. Det er så også en mulighed fra den forreste del af spiseriet. Her er en isbod med en masse slags is, som du kan bygge sammen til noget stort og lækkert.

Endelig har de en trailer, som de kan fylde efter behov og ønske til en festlig sammenkomst. Den kan bookes og så kommer de og serverer – hvad I aftaler med dem. Det er traditionelt hotdog, burgere og sandwichs.

Bag det hele står en ildsjæl, som har fingre i mangt og meget i det lokale liv. Lisa Kronborg Sørensen, som har i alt 14 ansatte i foretagendet, som de har stablet på benene. Det tæller både mand og datter, som yder deres i sammenhængen.

Indtil videre er der åbnet fredag – søndag, men de ser frem til at kunne åbne





mere. Det tror de på, da de er blevet rigtig godt modtaget.

Tag også godt imod dem og hjælp med at beholde et spisested i Tranum.

Læs mere om det nye tiltag i vores område

Jeg vil lige i forbifarten nævne Ælt

Ælt er et lille udkantsbageri i Slettestrand, der bages ærligt brød på lokale råvarer fra Jammerbugten. Johanne har specialiseret sig i surdejsbrød og -boller, rugbrød, snurrer og de helt særlige fredagspizzaer, som hun også bringer ud i nærområdet.

Find Ælt på facebook



Storm

Her over påsken har elementerne været i oprør og stormen har raset over Nordjylland. Vi har lige været nede og tjekke vores sommerhus. Der var lidt kviste og en enkelt fyr der var knækket, så det var billigt sluppet. Hensigten med at fortælle jer det er at vi vil kontakte jer og rådføre os med hvad vi stiller op., hvis vi opdager noget, som er uhensigtsmæssigt, Det kan være et væltet træ, sprunget vandrør eller noget andet, som ikke er så godt. Det er ikke fordi vi kan gøre en masse, men vi kan få noget sat i gang, så skaden ikke bliver værre.

Derfor er det vigtigt, at vores kontaktliste er opdateret med brugbar information. Et eller to telefonnumre, en e-mail til jer som har ansvaret for sommerhuset. Det hjælper os, det hjælper jer og forhåbentlig skaber det tryghed at vide at vi reagerer når vi bliver bekendte med noget der er sket.



Et par nyttige links

Der bliver holdt møder i kommunen med formændene i de forskellige sommerhusgrundejerforeninger. Referaterne fra disse findes her og så er vi medlem af SSJK (Sammenslutningen ag Sommerhusgrundejerforeninger i Jammerbugt Kommune) og de arbejder med en masse ting, hvor vi også har interesser.

Næste møde i bestyrelsen

Vi har ikke planlagt møder inden generalforsamlingen og mødes kun, hvis det er nødvendigt.

Har I noget at fortælle?

Vi vil også gerne høre fra jer, hvis I har noget vi skal vide. Skriv til mail@grundejer-krogen.dk. I kan også ringe til os i bestyrelsen. I kan finde os på hjemmesiden.

Hjemmeside og facebook

- Man er altid velkommen til at skrive noget, som kunne havne på facebook eller vores hjemmeside.
- Blog med opdateringer. På vores hjemmeside er der en reference på forsiden til en logbog, som indeholder de seneste opdateringer, som hjemmesiden har fået.

Udarbejdet af

For dette nyhedsbrev stod Jørgen Kiel

