# Grundejerforeningen Krogen

## -bestyrelsens beretning ved generalforsamlingen 2025

**Beretning**

Velkommen til nye medlemmer af forening.

Der er blevet afholdt to bestyrelsesmøder.

Vejene er blevet vedligeholdt ved påfyldning af grus og afretning, samt klipning af rabatter i september/oktober. Der blev fyldt 63 $m^3$ grus på vejene. Dette er en del mere end normalt, fordi det ikke havde været muligt at vedligeholde vejene som normalt, på grund af meget nedbør. Vi fik faktisk et påbud fra kommunen om at få vedligeholdt foreningens veje.
Bestyrelsen har valgt at skifte entreprenør til vedligehold af vejene. Fremover vil entreprenør Michael Valther have ansvaret for at vedligeholde alle grusveje i Grundejerforeningens område- Michael Valther vil selv vurdere behovet for vedligeholdelse. Vi holder selvfølgelig øje med kvalitet og pris og vurdere løbende.

Der er ikke foretaget vedligehold af grøfter i år. Den nye grøft på nordsiden af Hjortevænget skal oprenses i 2025.

På skrivende tidspunkt er etablering af den nye telemast på Grævlingevej gået i gang. Den forventes færdig og i brug inden generalforsamling.
Vi har fået oplyst at masten kun vil være til glæde for de mobiltelefonbrugere der anvender TDC`s mobilnetværk.

Vi er stille og roligt gået i gang med arbejdet med et indspil til Jammerbugt Kommune til en ny lokalplan for området. Dette informerede vi lidt om på sidste års generalforsamling. Her efterlyste vi input fra medlemmerne. Vi har i skrivende stund ikke modtaget nogen input. Men vi arbejder videre og fremlægger et forslag på en senere generalforsamling.

Bestyrelsen er blevet opmærksom på at den sydligste del af Harestien, ikke er ejet af Grundejerforeningen. Dette er ellers tilfældet med alle øvrige private veje (Grusveje) i Grundejerforeningens område.
Grundejerforeningen har indgået skriftlig aftale om vejret til Harestien 26. Grundejerforeningen står for vedligehold af dette vejstykke på samme måde som de øvrige private grusveje.

Til info kan det oplyses at i Tranum Aktieplantage A/S område mod syd er der fældet en del træer. Syd for Dybdalsvej er formålet blandt andet at åbne op for klitlandskaber. Mellem Drosselvej og vores grundejerforening skal der nyplantes en del bøg- og egetræer. Der vil blive etableret indhegning omkring nyplantningen for at beskytte planterne mod dyrene. Derudover er der tyndet ud i beplantningen hist og her.

Der er desværre stadig problemer med udhængende grene på grundejerforeningens veje. Som der blev informeret om på sidste generalforsamling, er problemet overdraget til Jammerbugt Kommune. Det har desværre ikke løst problemet. I skrivende stund har vi, på trods af skriftlig rykker, ikke fået information fra Kommunen om hvad de har gjort ved sagen. Dette er meget utilfredsstillende. Vi håber på en løsning i løbet af 2025.



# Grundejerforeningen Krogen

## -bestyrelsens beretning ved generalforsamlingen 2025

Bestyrelsesmedlem Paul Dalsgaard har overdraget Rævehøj 4 til sine børn. Han kan derfor jf. foreningens vedtægter ikke have en plads i forenings bestyrelse. Bestyrelsen takker Poul Dalsgaard for hans tid og arbejde i bestyrelsen.

**Bestyrelsen for Grundejerforening Krogen.**
Claus Larsen, Peter Hermansen, Kristen Molbo, Jørgen Kiel og Paul Dalsgaard.

