Generalforsamling 2016

Grundejerforeningen Krogen

Indkaldelse til generalforsamling

Bestyrelsen i Grundejerforeningen Krogen indkalder hermed til ordinær generalforsamling i grundejerforeningen.

Generalforsamlingen foregår pinselørdag den 14. maj kl. 14.00 på Himmerlandsfondens kursus- og feriecenter, Strandvejen 83, Tranum.

Generalforsamlingen

Bestyrelsen byder velkommen til generalforsamling med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år, ved formand Claus Larsen
3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisor, ved kasserer Preben Gottliebsen
4. Indkomne forslag
   Bestyrelsen har ikke modtaget forslag, men har selv følgende forslag:
   4.1 Grøfter. Jan og Claus kommer med oplæg.
   4.2 Standere til skilte med ridning forbudt. Claus motiverer.
   4.3 Indbetaling af kontingent. Jørgen og Preben fremlægger punktet.
   4.4 Omkring tilladelse til at sende alt per e-mail til grundejerne, hvis muligt. Claus og Jørgen fremlægger punktet.
5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent, ved kasserer Preben Gottliebsen
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter.
   På valg er:
   Grete Steffensen, Krogen 28, som modtager genvalg
   Preben Gottliebsen, Hjortevænget 21, som ikke modtager genvalg
   Bestyrelsen foreslår Kirsten Hurwitz, Rævehøj 6
   Førstesuppleanten Arne Schousboe, Egernvej 7, som modtager genvalg
7. Valg af revisor samt Revisorsuppleant.
   På valg er:
   Revisor, hvor vi mangler en kandidat. Preben Gottliebsen vil gerne stille op til denne post.
   Revisorsuppleant Chr. Bach Iversen, Egernvej 36



8. Eventuelt.

Under eventuelt, kan der ikke sættes forslag under afstemning.

Under generalforsamlingen er der øl og vand på bordene. Efter generalforsamlingen er foreningen vært ved kaffe / te, boller og lagkage.

Inden generalforsamlingen kan du orientere dig på foreningens hjemmeside grundejer-krogen.dk

Vi mangler e-mail adresser på en del i foreningen. Vi har rigtig mange, men vil gerne have nogle flere. Så hvis du mangler at oplyse er du velkommen til at fortælle os det. Hvis du kommer til generalforsamlingen kan du gøre det der, men du er også velkommen til at skrive til jki@grundejer-krogen.dk, som tilføjer dig på vores liste.

Velkommen og Vel mødt til generalforsamling!

Bestyrelsen

Vedlagt denne indkaldelse

- Bestyrelsens beretning
- Regnskabet for 2015
- Budget for 2016



Generalforsamling 2016

Grundejerforeningen Krogen

Bilag 1

Beretning 2016

Foreningens medlemstal er 148 hvoraf de 9 er fastboende.
Der er i 2015 afholdt konstituerende bestyrelsesmøde efter generalforsamlingen d. 23. maj, samt et møde d. 27. juni, d. 16. oktober og d. 12. marts.

I løbet af året er det gået godt med salg af sommerhuse.
Til det sidste grundejerforeningsmøde fik vi tilbudt Fibernet. Tilmeldingen var stor, Ca. 85 sommerhuse blev tilmeldt.
I forbindelse med nedgravning af Fibernettet blev vejene medtaget, vi har derfor lagt nyt grus.

Til vores rørlagte grøfter er der tilkoblet to sandfangsbrønde, de er blevet tømt for sand. Det har været en rimelig dyr affære da sandet skal deponeres.

Kronvildtvej er skyld i at vores kloakker bliver overfyldte og vi har derfor haft kontakt til Jammerbugt forsyning. De har lovet at hæve alle skilbrøndene på Kronvildtvej. De har også lovet at lave et overløb til den store grøft på Dådyrvej, så nr. 17 ikke bliver oversvømmet af kloakvand fra de andre huse.
Vi har haft kontakt til Skovdistrikt Vendsyssel for at få dem til at rense deres grøfter og det har de lovet at få ordnet.

Vi har nu fået etableret hjemmesiden: grundejer-krogen.dk. Der vil man kunne læse referater, nye tiltag osv.

Der har været stor interesse mht. flisordningen.

Det har været et stille og roligt år, ingen indbrud og kun to sprængte postkasser.

Vi har haft kontakt til Morten Thiel Nielsen fra Teknik og Anlæg på Kommunen for at høre om vi må have skiltene med ridning forbudt til at hænge på deres standere og det må vi ikke så de skal tages ned.

Tak til bestyrelsen for godt samarbejde.

På Bestyrelsens vegne
Claus Ljungkvist Larsen



Generalforsamling 2016

Grundejerforeningen Krogen

Bilag 2, Regnskab 2015

GRUNDEJERFORENINGEN KROGEN

Driftregnskab 1.januar 2015 til 31. december 2015

			budget
Indtægter:			
kontingent (148x450)		kr. 66.600,00	kr. 66.600,00
renteindtægter		kr. 37,63	kr. 200,00
		kr. 66.637,63	kr. 66.800,00
Udgifter			
Vedligeholdelse og rep. Veje	kr. 44.821,25		kr. 35.000,00
Postkasser og navneskilte	kr. 2.488,00		kr. 1.000,00
kontorartikler	kr. 1.804,60		kr. 1.500,00
porto og gebyrer	kr. 1.976,00		kr. 3.000,00
Repræsentation	kr. 993,45		kr. 1.000,00
kontingent	kr. 450,00		kr. 500,00
generalfors. Og møder besty.	kr. 12.650,00		kr. 9.500,00
honorar formand og kasserer	kr. 10.000,00		kr. 10.000,00
afskiv. Konting. Dødsbo	kr. 800,00		
	kr. 75.983,30	kr. 75.983,30	kr. 61.500,00
overskud/underskud		kr. -9.345,67	kr. 5.300,00

Balance pr. 31. december 2015

Aktiver		
sparekassen Vendsyssel	kr. 138.772,60	
garantbevis	kr. 1.000,00	
tilgodehavende Kontingent	kr. 3.250,00	
Passiver		
egenkapital 01,01,2015		kr. 135.068,27
Årets underskud		kr. -9.345,67
Egenkapital31,12,2015		kr. 125.722,60
skyldige omkostninger		kr. 16.000,00
forudbetalt kontigent		kr. 1.300,00
	kr. 143.022,60	kr. 143.022,60

Den 29. marts Preben Gottliebsen
kasserer

Ovenstående regnskab er revideret ved sammenholdelse med bilag. Beholdningerne er Afstemt.
Revisionen har ikke givet anledning til forbehold

Den 5/5 2016 Kirsten Hurwits
Revisor

Fremlagt for bestyrelsen den

Claus Larsen
formand

Jørgen Kiel

Jan Schultz

Grete Steffesen



Generalforsamling 2016

Grundejerforeningen Krogen

Bilag 3, Foreningens budget

Budget for 2016

Indtægter:				
Kontingenter (148 medlemmer á 450)			kr.	66.600,00
Renteindtægter			kr.	200,00
Indtægter i alt			**kr.**	**66.800,00**
Udgifter:				
Vedligeholdelse og reparation af veje	kr.	35.000,00		
Postkasser og navneskilte	kr.	1.000,00		
Kontorartikler	kr.	1.500,00		
Porto og gebyrer	kr.	3.000,00		
Repræsentation	kr.	1.000,00		
Kontingenter	kr.	500,00		
Generalforsamling, møder i bestyrelse	kr.	9.500,00		
Honorarer, bestyrelse	kr.	10.000,00		
Udgifter i alt	**kr.**	**61.500,00**	**kr.**	**61.500,00**
Overskud			**kr.**	**5.300,00**

