Generalforsamling 2017

Grundejerforeningen Krogen

Indkaldelse til generalforsamling

Bestyrelsen i Grundejerforeningen Krogen indkalder hermed til ordinær generalforsamling i grundejerforeningen.

Generalforsamlingen foregår pinselørdag den 3. juni kl. 14.00 på Himmerlandsfondens kursus- og feriecenter, Strandvejen 83, Tranum.

Generalforsamlingen

Bestyrelsen byder velkommen til generalforsamling med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år, ved formand Claus Larsen
3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisor, ved kasserer Kirsten Hurwitz
4. Indkomne forslag
   a. Benyttelse af stien ved Egernvej 23/25 til indkørsel og parkering på baggrund af klage
5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent, ved kasserer Kirsten Hurwitz
6. Valg af formand
   På valg er Claus Larsen. Han modtager genvalg.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter.
   På valg er:
   Jørgen Kiel, Dådyrvej 11, som modtager genvalg
   Jan Schultz, Egernvej 21, som modtager genvalg

   Førstesuppleanten Arne Schousboe, Egernvej 7.
   Valg af suppleant for to år.
   Helga Gottlieb er på valg. Helga modtager ikke genvalg.

8. Valg af revisor samt revisorsuppleant for et år.
   På valg er:
   Revisor Preben Gottliebsen er på valg. Preben modtager genvalg.

   Revisorsuppleant Chr. Bach Iversen, Egernvej 36
   Christian modtager genvalg
9. Eventuelt.

Under eventuelt, kan der ikke sættes forslag under afstemning.



Generalforsamling 2017

Grundejerforeningen Krogen

Under generalforsamlingen er der øl og vand på bordene. Efter generalforsamlingen er foreningen vært ved kaffe / te, boller og lagkage.

Inden generalforsamlingen kan du orientere dig på foreningens hjemmeside grundejer-krogen.dk, facebook eller instagram.

Vi mangler meget få e-mail adresser, så hvis du mangler at oplyse den er du velkommen til at fortælle os det. Er der sket ændringer i din e-mail, telefon, adresse eller ejerforhold så vil vi også gerne vide det.

Når du kommer til generalforsamlingen kan du fortælle os det der, men du kan også skrive til jki@grundejer-krogen.dk, som tilføjer eller ændrer vores liste med oplysninger. Listen bruges i foreningen til indkaldelse og kommunikation med jer.

Velkommen og Vel mødt til generalforsamling!

Bestyrelsen

Vedlagt denne indkaldelse

- Bestyrelsens beretning
- Regnskabet for 2015
- Budget for 2016



Billede af stien ved Egernvej 23/25



Generalforsamling 2017

Grundejerforeningen Krogen

Bilag 1

Beretning 2017

Foreningens medlemstal er 148 hvoraf de 12 er fastboende.

Det er gået godt med salg af sommerhuse, der er solgt fem.

I året der er gået har der været indbrud i to sommerhuse.

I forbindelse de storme der har været, er der ikke sket de store materielle skader, der har været enkelte væltede træer og en postkasse stander mistede taget.

Der har været brand i et sommerhus på Dådyrvej.

Der har været oversvømmelse af kloakvand i et hus på Rævehøj på grund af at pumperne på Grævlingevej kørte på fuld kraft.

Der er blevet lavet en ny pumpestation på Dådyrvej og i forbindelse med det, er der blevet blotlagt et rør/kabel i grøften ved siden af. Grundejeren Dådyrvej 17 har selv kontaktet nogle forskellige instanser, for at finde ud af hvad det er for et rør/kabel og han arbejder stadig på sagen. Bestyrelsen takker for hjælpen.

Der er blevet gravet en ny grøft i mellem seks huse på Hjortevænget, da der er meget vand på grundende.
Bestyrelsen takker Hjortevænget 20 for etableringen af grøften. Det har sparet grundejerforeningen for cirka kr. 30.000.

Hjemmesiden grundejer-krogen.dk har båret frugt i forbindelse med salg af huse. Jeg er blevet kontaktet af interesserede købere som havde set hjemmesiden.

Jeg takker for opbakning til giro indbetaling af grundejerforeningens kontingent. Det har sparet os for mange penge i porto og det har sparet kassereren for tid, da det er nemmere at sende pr. mail end med posten.

Jeg takker Jørgen for det store arbejde han lagt i at lave girokortene.

I følge Kommunens brandinspektør må der ikke lægges bælter af grenaffald og afbrænding deraf samt være bålpladser på grundene på grund af brandfare.

Jeg opfordrer alle grundejere til komme med nye ideer til at fremhæve vores område, så det bliver mere attraktivt for turister og nye sommerhusejere.



Generalforsamling 2017

Grundejerforeningen Krogen

Nye initiativer:
Bestyrelsen er medlem af Tranum landsbyråd. Og de arbejder med turisme som drivkraft for vækst og udvikling mellem hav og fjord. På den baggrund er vi i bestyrelsen enige om at komme på facebook og instagram, derfor har Jørgen oprettet os.

Jeg takker hele bestyrelsen for det store arbejde I har lavet. Tak til ægtefællerne for lån af deres mænd/koner.

På Bestyrelsens vegne
Claus Ljungkvist Larsen



Generalforsamling 2017

Grundejerforeningen Krogen

Bilag 2, Regnskab 2016

Grundejerforeningen Krogen

Drifteregnskab 1.1.2016 til 31.12.2016

Indtægter:	**Regnskab**		**Budget 2016**
Kontingent	66.600,00		66.600,00
Renter	32,50		200,00
Indtægter i alt:	66.632,50	66.632,50	66.800,00
Udgifter:			
vedligehold og rep. af veje	34.750,00		35.000,00
Postkasser og navneskilte	1.360,00		1.000,00
Kontorartikler, hjemmeside	355,50		1.500,00
Porto og gebyrer	2.113,00		3.000,00
Repræsentation	247,95		1.000,00
Kontingenter foreninger	450,00		500,00
Møder	11.594,00		9.500,00
Honorar bestyrelse	10.000,00		10.000,00
Udgifter i alt:	60.870,45	60.870,45	61.500,00
Overskud 2016		5.762,05	

Balance pr. 31.12.2016

Aktiver:		
Sparekassen Vendsyssel drift	130.029,90	
Sparekassen Vendsyssel	644,75	
Garantibevis	1.000,00	
Tilgodehavende kontingent	550,00	
	132.224,65	132.224,65
Passiver:		
Egenkapital primo 2016	125.722,60	
Årets overskud	5.762,05	
Egenkapital ultimo 2016	131.484,65	
Skyldige omkostninger	600,00	
Forudbetalt kontingent	140,00	
	132.224,65	132.224,65

Den 20.02.2017 Kirsten Hurwitz, Kasserer

Ovenstående regnskab er revideret og sammenholdt med bilag. Beholdningerne er afstemt.
Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den Preben Gottliebsen, Revisor

Fremlagt for bestyrelsen den,

Claus Larsen
formand

Jørgen Kiel

Jan Schultz

Grete Steffensen



Generalforsamling 2017

Grundejerforeningen Krogen

Bilag 3, Foreningens budget

Budget for 2017

Indtægter:				
Kontingenter (148 medlemmer á 450)			kr.	66.600,00
Renteindtægter			kr.	50,00
Indtægter i alt			**kr.**	**66.650,00**
Udgifter:				
Vedligeholdelse og reparation af veje	kr.	35.000,00		
Postkasser og navneskilte	kr.	1.500,00		
Kontorartikler	kr.	1.300,00		
Porto og gebyrer	kr.	2.500,00		
Repræsentation	kr.	800,00		
Kontingenter	kr.	700,00		
Generalforsamling, møder i bestyrelse	kr.	12.000,00		
Honorarer, bestyrelse	kr.	10.000,00		
Udgifter i alt	**kr.**	**63.800,00**	**kr.**	**63.800,00**
Overskud			**kr.**	**2.850,00**

