Generalforsamling 2018

Grundejerforeningen Krogen

Indkaldelse til generalforsamling

Bestyrelsen i Grundejerforeningen Krogen indkalder hermed til ordinær generalforsamling i grundejerforeningen.

Generalforsamlingen foregår pinselørdag den 19. maj kl. 14.00 på Himmerlandsfondens kursus- og feriecenter, Strandvejen 83, Tranum.

Generalforsamlingen

Bestyrelsen byder velkommen til generalforsamling med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år, ved formand Claus Larsen
3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisor, ved kasserer Kirsten Hurwitz
4. Indkomne forslag
5. Ændring af vedtægter
6. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent, ved kasserer Kirsten Hurwitz
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter.
   På valg er:
   a. Grete Steffensen, Krogen 28. *
   b. Kirsten Hurwitz, Rævehøj 6. *
   c. Susanne Færch, Dådyrvej 5 (2. suppleant). *
8. Valg af revisor samt revisorsuppleant.
   På valg er:
   a. Revisor Preben Gottliebsen er på valg. *
   b. Revisorsuppleant Chr. Bach Iversen, Egernvej 36. *
9. Eventuelt.

Under eventuelt, kan der ikke sættes forslag under afstemning.
* efter navne betyder at de modtager genvalg.

Under generalforsamlingen er der øl og vand på bordene.
Efter generalforsamlingen er foreningen vært ved kaffe / te, boller og lagkage.

Inden generalforsamlingen kan du orientere dig på foreningens hjemmeside grundejer-krogen.dk.

Velkommen og Vel mødt til generalforsamling!
Bestyrelsen



Generalforsamling 2018

Grundejerforeningen Krogen

Vedlagt denne indkaldelse

- Bestyrelsens beretning for året 2017
- Regnskabet for 2017
- Budget for 2018
- Forslag til nye vedtægter
- Fuldmagt



Generalforsamling 2018

Grundejerforeningen Krogen

Bilag 1

Beretning 2018

Foreningens medlemstal er 148, på Dådyrvej er der kommet et nyt hus til.
Så vi har nu 8 ubebyggede grunde og derudover 10 fastboende

Tak til hele bestyrelsen for godt samarbejde og tak for det store arbejde I har lavet i det forgangne år. Det har jo betydet at jeres ægtefæller har undværet jer, så de får også en stor tak.

Vi har indført nyhedsbreve, som udkommer to gange om året, de udkommer omkring oktober og februar måned. Nyhedsbrevene er blevet modtaget med stor succes og vi modtager gerne input fra jer.
Vi er glade for den store opbakning med hensyn til de mange e-mail adresser vi har modtaget, i alt 130. Det betyder at vi sparer på naturens resurser og at vi i grundejerforeningen sparer penge.
Vi er begyndt at arbejde på vedtægtsændringer da de ikke er opdateret i forhold til de nye tiltag der er blevet lavet igennem årene.

I det våde efterår og vinter har vi haft mange problemer med vand på grundene. Vi har været i dialog med kommunen omkring afledning af vand igennem deres grøfter, de har i den forbindelse opfordret os til at forlænge vores eksisterende grøfter og fjerne rørlagte grøfter.

Vi har oplevet at nabohjælpen fungerer godt. Når der har været problemer ved et hus er henvendelsen sket gennem hjemmesiden/telefon så der på den måde har været mulighed for hurtig hjælp, fx ved et sprængt vandrør og larm fra hus.

Vi opfordrer grundejerne til at køre stille og roligt på vores grusveje da det holder dem pænere i længere tid.
Dådyrvej er en fællesvej og derfor er vi ikke herre over hvem der kører på den.
Vi har lavet forsøg på Dådyrvej med støvdæmpende materiale, det fungerer optimalt. Vi fortsætter med succesen.

Alle stierne ud af vores område over til statens fredede arealer er blevet markeret med pæleskiltning. Så nu kan vi se hvilken vej vi skal gå for at tage på nogle gode vandreture.

Hvis grundejerne har nogle problemer i forhold til fælles områderne/vejene/grøfterne opfordrer vi jer til at henvende jer til bestyrelsen da vi bl.a. er valgt til at være mellemled mellem grundejerne og den offentlige instans.

Jeg opfordrer alle grundejere til komme med nye ideer til at fremhæve vores område, så det bliver mere attraktivt for turister og nye sommerhusejere.

På Bestyrelsens vegne
Claus Ljungkvist Larsen



Generalforsamling 2018

Grundejerforeningen Krogen

Bilag 2, Regnskab 2017

Grundejerforeningen Krogen

Drifteregnskab 1.1.2017 til 31.12.2017

Indtægter:	**Regnskab**		**Budget 2017**
Kontingent	66.600,00		66.600,00
Renter	32,05		50,00
Indtægter i alt:	66.632,05	66.632,50	66.650,00
Udgifter:			
vedligehold og rep. af veje	20.029,60		35.000,00
Postkasser og navneskilte	2.105,00		1.500,00
Kontorartikler, hjemmeside	605,30		1.300,00
Porto og gebyrer	1.415,00		2.500,00
Repræsentation	485,00		800,00
Kontingenter foreninger	463,00		700,00
Møder	14.070,70		12.000,00
Honorar bestyrelse	10.000,00		10.000,00
Udgifter i alt:	49.173,60	49.173,60	63.800,00
Overskud 2017		17.458,90	

Balance pr. 31.12.2017

Aktiver:		
Sparekassen Vendsyssel drift	146.846,30	
Sparekassen Vendsyssel	677,25	
Garantibevis	1.000,00	
Tilgodehavende kontingent	450,00	
	148.973,55	148.973,55
Passiver:		
Egenkapital primo 2017	131.484,65	
Årets overskud	17.458,90	
Egenkapital ultimo 2017	148.943,55	
Skyldige omkostninger	-	
Forudbetalt kontingent	30,00	
	148.973,55	148.973,55

Den 7/5 2018

Kirsten Hurwitz, Kasserer

Ovenstående regnskab er revideret og sammenholdt med bilag. Beholdningerne er afstemt.
Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den

Preben Gottliebsen, Revisor

Fremlagt for bestyrelsen den,

Claus Larsen
formand

Jørgen Kiel

Jan Schultz

Grete Steffensen



Generalforsamling 2018

Grundejerforeningen Krogen

Bilag 3, Foreningens budget

Budget for 2018

Indtægter:				
Kontingenter (148 medlemmer á 450)			kr.	66.600,00
Renteindtægter			kr.	50,00
Indtægter i alt			**kr.**	**66.650,00**
Udgifter:				
Vedligeholdelse og reparation af veje	kr.	35.000,00		
Postkasser og navneskilte	kr.	2.000,00		
Kontorartikler	kr.	1.000,00		
Porto og gebyrer	kr.	1.200,00		
Repræsentation	kr.	800,00		
Kontingenter	kr.	600,00		
Generalforsamling, møder i bestyrelse	kr.	15.000,00		
Honorarer, bestyrelse	kr.	10.000,00		
Udgifter i alt	**kr.**	**64.600,00**	**kr.**	**63.800,00**
Forventet overskud			**kr.**	**2.050,00**



Bilag 4

Forslag til nye vedtægter

Forslag til vedtægtsændringer den 19.maj 2018



Vedtægter af 14. maj 2005

Læse vejledning

Den sorte tekst er tekst, som ikke ændres

Den røde tekst er den gamle formulering

Den blå tekst er teksten, som vi foreslår

Den grønne tekst er en kommentar, som ikke er en del af vedtægterne

Generalforsamling 2018

Grundejerforeningen Krogen

Navn, hjemsted og formål

§ 1

Foreningens navn er Grundejerforeningen Krogen.

Foreningens CVR nummer er 39101386.

§ 2

Foreningens hjemsted er Jammerbugt kommune under Fjerritslev ret, der er foreningens værneting.

Foreningens hjemsted er Jammerbugt kommune. Nordjyske nævningekreds ved Hjørring er værneting.

§ 3

Grundejerforeningens formål er at varetage medlemmernes fælles interesser af enhver art i forbindelse med de under foreningens område hørende ejendomme, herunder specielt at påse, at den på ejendommen hvilende sommerhusdeklaration respekteres, dog bortset fra dispensationer og afvigelser, der ikke er til væsentlige gener, at anlæg og vedligeholdelse af veje, stier, fællesarealer m.v., finder sted, samt at være forbindelses- og formidlingsled til øvrige grundejerforeninger i Tranum området.

Grundejerforeningens formål er:

- at varetage medlemmernes fælles interesser vedrørende ejendomme, grunde, beplantning, grøfter og vej- og stianlæg.
- at påse, at de på området hvilende sommerhusdeklarationer respekteres, bortset fra dispensationer og afvigelser, der ikke giver anledning til væsentlige gener.
- at være forbindelsesled til de øvrige grundejerforeninger samt tiltag i området.
- at være forbindelsesled mellem medlemmerne ved at oprette fora på internettet, som medlemmerne kan anvende, hvis de ønsker det.

Grundejerforeningen er forpligtet til at fremskaffe og administrere de midler, der skal anvendes til realisering af foreningens formål, herunder fastsætte regler for, hvorledes medlemmerne skal betale bidrag, samt til at underskrive og lade tinglyse deklarationer med eller uden pant.

De af foreningen til gennemførelse af nævnte foreningsformål trufne bestemmelser er fuldt bindende for de enkelte medlemmer.



Foreningen er pligtig efter påkrav at tage skøde på fælles veje og stier, grøfter og dertil hørende anlæg.

Foreningens bestyrelse skal være er berettiget til at udfærdige et ordensreglement. Ordensreglementet, der skal vedtages af en generalforsamling med 2/3 majoritet af de mødte medlemmer, træder i kraft fra det tidspunkt, det derefter er udsendt formidlet til medlemmerne.

Medlemmerne og disses forhold til foreningen

§ 4

Foreningens medlemmer er de til enhver tid værende ejere af parcellerne matr. nr.

97 e, 97 f, 97 g, 97 h, 97 i, 97 k, 97 1, 97 m, 97 n, 97 0, 97 p, 97 q, 97 r, 97 s, 97 t, 97 u, 97 v, 95 e, 95 f, 95 g, 95 h, 95 i, 95 k, 95 1, 95 m, 95 n, 95 0, 95 p, 95 q, 95 r, 95 s, 95 t, 95 u, 95 v, 95 x, 95 y, 95 z, 95 æ, 95 ø, 95 aa, 95 ab, 96 g, 96 h, 96 i, 96 k, 96 1, 96 m, 96 n, 96 0, 96 p, 96 q, 96 r, 96 s, 96 t, 96 u, 96 v, 96 x, 96 y, 96 z, 96 æ, 96 96 aa, 96 ab, 96ac, 96 ad, 96 ae, 96 af, 96 ag, 96 ah, 96 ai, 96 ak, 96 al, 96 am, 96 an, 96 ao, 96 ap, 96 aq, 96 ar, 96 as, 96 at, 96 au, 96 av, 96 ax, 96 ay, 96 az, 96 aæ, 96 aø, 96 ba, 96 bb, 96 bc, 96 bd, 96 be, 96 bf, 96 bg, 96 bh, 96 bi, 96 bk, 96 bl, 96 bm, 96 bn, 96 bo, 94 f, 94 g, 94 h, 94 i, 94 k, d 94 1, 94 m, 94 n, 94 0, 94 p, 94 q, 94 r, 94 s, 94 t, 94 u, 94 v, 94x 94 y, 94 z, 94 æ, 94 ø, 94 aa, 94 ab, 94 ac, 94 ad, 94 ae, 94 af, 94 ag, 94 ah, 94 ai, 94 ak, 94 al, 94 am, 94 an, 94 ao, 94 ap, 94 aq, 94 ar, 94 as, 94 at, 94 au, 94 av, 94 ax, 94 ay, 94 az, 94 aæ, 94 aø alle nr. Bratbjerg m.m., Tranum, og som er omfattet af den i deklaration tinglyst den 26. maj 1972 fastsatte pligt til at være medlem af foreningen.

Grundejerforeningen skal være berettiget til med 2/3 majoritet af de på en generalforsamling mødende medlemmer at træffe bestemmelse om, at også ejere af parceller uden for foreningens område kan være medlemmer af foreningen, eller at grundejerforeningen kan sluttes sammen med en anden grundejerforening.

Grundejerforeningen er med 2/3 majoritet af de på en generalforsamling fremmødte medlemmer berettiget til at træffe bestemmelse om:

- at ejere uden for foreningens område kan optages som medlemmer
- at grundejerforeningen kan sluttes sammen med andre grundejerforeninger.

§ 5

Når et medlem overdrager sin parcel eller på anden måde ophører at være ejer af denne, er han fra overtagelsesdagen ophørt at være medlem af foreningen og kan intet krav rette mod dennes formue.



Den nye ejer indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser overfor foreningen, idet den tidligere ejer dog tillige vedbliver at hæfte for eventuelle restancer overfor foreningen, indtil den nye ejer har berigtiget restancerne og overtaget forpligtelserne.

Både den tidligere og den nye ejer er pligtige at anmelde ejerskifte til foreningen ved dennes kasserer og i forbindelse hermed oplyse foreningen om den nye ejers navn, stilling og bopæl samt parcellens gade/hus nummer og matrikelnummer.

Såvel den tidligere som den ny ejer er pligtige at anmelde ejerskiftet til foreningen ved dennes kasserer. Der skal afgives oplysning om parcellens adresse, den ny ejers navn, hjemadresse, telefonnummer og e-mail.

§ 6

Foreningens medlemmer hæfter i forhold til tredjemand ikke solidarisk for foreningens forpligtelser.

I forholdet til foreningen hæfter medlemmerne pro rata, hvilket også skal gælde for tab, som foreningen har på enkelte medlemmer.

Ved foreningens oprettelse betales af hvert medlem for hver parcel, han ejer, et indskud på kr. 200,00, der forfalder til betaling senest 2 måneder efter den stiftende generalforsamling. Ovennævnte betaling er inklusiv kontingent indtil 31. december 1979.

Der skal ikke betales indskud ved senere salg af parceller.

Ovenstående 2 afsnit udgår grundet forældelse

I øvrigt betaler hvert medlem for hver parcel, han ejer der ejes, et årligt kontingent til foreningens administration og øvrige udgifter, at erlægge inden 1. oktober for det pågældende kalenderår.

Det årlige kontingent fastsættes af den årlige generalforsamling.

Indbetaling af kontingent skal ske til foreningens girokonto eller andet af grundejerforeningens bestyrelse angivet sted.

Indbetaling af kontingent skal ske efter bestyrelsens anvisning.

Er et medlem mere end en måned i restance til foreningen, kan det pågældende beløb inddrives ad retslig vej, efter at der forinden er givet medlemmet skriftlig påmindelse om inden 8 dage at berigtige restancen.

Alle omkostninger i forbindelse med inddrivelsen betales af vedkommende restant, der endvidere skal betale et administrationstillæg for restancen, svarende til 1/4 af årskontingentet.

Er restancen ikke indbetalt senest 8 dage før en generalforsamling, fortabes retten til at deltage i denne generalforsamling samt valgbarhed.



Generalforsamlingen

§ 7

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

§ 8

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden 1. juli i Jammerbugt kommune. Den indkaldes af bestyrelsen med 14-dages varsel ved skriftlig meddelelse til hvert enkelt medlem under den i medlemsprotokollen anførte privatadresse.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år pinselørdag i Jammerbugt kommune. Bestyrelsen indkalder hvert enkelt medlem med 14 dages varsel pr. e-mail eller brev til den, til bestyrelsen oplyste adresse.

Det påhviler hvert enkelt medlem i egen interesse at holde foreningen underrettet om enhver adresseforandring.

Dagsordenen, der fastsættes af bestyrelsen, skal meddeles hvert enkelt medlem samtidig med indkaldelsen.

Forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen v / formanden i hænde senest den 1. marts.

Sager, der ikke er optaget på dagsordenen, kan ikke sættes under afstemning. På hver ordinær generalforsamling skal følgende punkter behandles.

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisor,
4. Rettidigt indkomne forslag.
5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.
6. Eventuelt valg af formand jfr. § 12.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter.
8. Valg af revisor samt revisorsuppleant.
9. Eventuelt.

Under eventuelt, kan der ikke sættes forslag under afstemning.

§ 9

Ekstraordinær generalforsamling, der indkaldes på samme måde og med mindst 14 dages varsel, afholdes så ofte som bestyrelsen finder det nødvendigt, eller efter at mindst 1/4 af foreningens medlemmer - der ikke er i restance til foreningen - til bestyrelsen indgiver skriftlig begæring med angivelse af dagsordenen for den



ekstraordinære generalforsamling. Når sådan begæring er indgivet til bestyrelsen, skal generalforsamlingen afholdes inden 6 uger efter dennes modtagelse.

Hvis ikke mindst 3/4 af de medlemmer, der har ønsket den ekstraordinære generalforsamling indkaldt, er til stede på generalforsamlingen, kan dagsorden nægtes behandlet.

§ 10

Tvivlsspørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde og stemmeafgivningen.

Hvert medlem har en stemme for hver parcel, han medlemmet ejer.

Afstemningen sker ved håndsoprækning, medmindre generalforsamlingen eller dirigenten finder, at en skriftlig afstemning vil være mere hensigtsmæssig.

Stemmeafgivningen kan ske ved skriftlig fuldmagt til et andet medlem eller et medlem af vedkommendes husstand.

Intet medlem kan dog afgive stemme i henhold til mere end én fuldmagt.

Skriftlig fuldmagt kan dog altid afgives til bestyrelsen.

Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved simpel majoritet, jfr. dog §§ 11 og 18.

Over det på generalforsamlingen passerede føres en protokol, der underskrives af dirigenten og formanden, hvorefter den har fuld beviskraft i enhver henseende.

Udskrift sendes til alle medlemmer.

Der skrives referat af det på generalforsamlingen passerede. Referatet underskrives af formanden og dirigenten, hvorefter det har fuld gyldighed. Udskrift formidles til alle medlemmer på samme måde som indkaldelsen.

§ 11

Til vedtagelse på en generalforsamling af beslutninger, der går ud på forandring af foreningens vedtægter, ordensreglement, bevilling af midler ud over det til administrationen nødvendige, pålæg af yderligere indskud fra medlemmernes side og optagelse af lån, kræves at beslutningen vedtages med 2/3 af de på generalforsamlingen repræsenterede under forudsætning af, at 2/3 af samtlige medlemmer er mødt eller repræsenteret. Er 2/3 ikke mødt eller repræsenteret, men forslaget vedtaget med 2/3 flertal, kan der indkaldes til ny generalforsamling, hvor forslaget kan vedtages med 2/3 af de mødtes stemmer, uden hensyn til antal.

Generalforsamlingsbeslutninger, der vedrører ændringer af foreningens vedtægter, bevilling af midler ud over det til administration nødvendige, pålæg af yderligere



indskud og optagelse af lån, kræver at 2/3 af samtlige medlemmer er til stede, samt at 2/3 af disse stemmer for. Er 2/3 ikke mødt eller repræsenteret, men forslaget vedtages med 2/3 flertal, kan der indkaldes til ny generalforsamling, hvor forslaget kan vedtages med 2/3 af de fremmødte stede.

Bestemmelsen om, at medlemmerne ikke hæfter solidarisk over for tredjemand kan kun ændres ved énstemmighed hos samtlige medlemmer.

Når der på en generalforsamling er truffet gyldig bestemmelse om bevilling af midler ud over det til administrationen nødvendige, pålæg af yderligere indskud fra medlemmernes side eller optagelse af lån, er bestyrelsen bemyndiget til at underskrive for foreningens medlemmer i ethvert forhold, der er nødvendigt til gennemførelse af generalforsamlingens beslutning.

Bestyrelsen
§ 12

Bestyrelsen sammensættes af fem medlemmer. Formanden vælges direkte af

generalforsamlingen for to år ad gangen. Den valgte bestyrelse konstituerer sig selv med næstformand og kasserer.

I tilfælde af formandens forfald indtræder næstformanden som formand indtil næste generalforsamling.

Bestyrelsen samt suppleanterne to suppleanter vælges for to år ad gangen, idet der for at bevare kontinuiteten hvert år afgår to (et) henholdsvis tre (to) medlemmer, første gang afgår to (et) medlemmer efter lodtrækning.

Genvalg kan finde sted.

Et bestyrelsesmedlem, der uden lovlig grund udebliver fra tre på hinanden følgende bestyrelsesmøder, må, hvis blot ét medlem af bestyrelsen kræver det, udgå af bestyrelsen, og suppleanten for ham indtræder da i hans sted.

Dersom antallet af bestyrelsesmedlemmer ved afgang i årets løb, og efter at suppleanterne er tiltrådt, bliver mindre end tre, er bestyrelsen berettiget til at supplere sig selv indtil førstkommende generalforsamling.



§ 13

Bestyrelsen har den daglige ledelse af foreningens virksomhed - herunder drift og vedligeholdelse af fællesanlæg, samt varetagelse af varetager dens formål og interesser.

Der afholdes møde, så ofte formanden eller to medlemmer finder det nødvendigt. Over det under forhandlingerne passerede føres en protokol, der skal fremlægges og godkendes af bestyrelsen på det næstfølgende bestyrelsesmøde.

Møder afholdes så ofte formanden eller to medlemmer finder det nødvendigt. Der optages beslutningsreferat af det på møderne besluttede. Referatet sendes til bestyrelsesmedlemmerne pr. e-mail og betragtes som godkendt, såfremt der ikke inden 14 dage er indgivet indsigelser til formanden. Herefter lægges referatet på foreningens hjemmeside.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst tre medlemmer giver møde.

Bestyrelsens beslutning træffes ved stemmeflertal. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme udslagsgivende.

Bestyrelsen kan efter bemyndigelse fra generalforsamlingen ansætte og bestemme aflønning m.v. af medarbejdere, der ikke behøver at være medlem af foreningen, til at forestå foreningens drift og arbejdet med vedligeholdelsen af fællesanlæg.

§ 14

Foreningen tegnes overfor tredjemand af den samlede bestyrelse.

Revisor og regnskab

§ 15

Generalforsamlingen vælger en revisor og en revisorsuppleant for to år ad gangen.

Genvalg kan finde sted.

Revisoren gennemgår mindst én gang årligt foreningens regnskab, der føres af kassereren efter bestyrelsens nærmere bestemmelse, og forvisser sig om, de i regnskabet opførte aktiver er til stede, hvorefter han indgiver sine revisionsbemærkninger til bestyrelsen. hvorefter revisionsbemærkninger indgives til bestyrelsen.



§ 16

Foreningens regnskab er kalenderåret, første regnskabsår dog fra foreningens stiftelse og indtil 31. december 1979. Regnskabet skal tilstilles revisoren inden 1. april og skal af denne være revideret såvel talmæssigt som kritisk så betids, at et ekstrakt med revisionspåtegning kan udsendes til medlemmerne samtidig med indkaldelsen til generalforsamlingen.

§ 17

Bestyrelsen bestemmer, hvortil medlemmernes indbetalinger skal finde sted og foreningens midler indsættes i pengeinstitut eller girokonto i foreningens navn.

På kontoen kan kun hæves af kassereren i forbindelse med enten formand eller næstformand.

Bestyrelsen bestemmer i hvilket pengeinstitut foreningens midler, herunder kontingentindbetaling indsættes i foreningens navn.

Kassereren kan, fra foreningens konti, betale de af bestyrelsen anviste regninger og honorarer. Formanden har selvstændig adgang til at se foreningens konti via netbank.

§ 18

Foreningens opløsning kan kun finde sted efter forslag fra bestyrelsen eller 1/2 af foreningens medlemmer og kan kun vedtages efter de om lovændringer gældende regler.

Forslaget skal indeholde bestemmelse om anvendelse af foreningens formue, Foreningen kan kun opløses ved godkendelse af kommunalbestyrelsen i Brovst i Jammerbugt kommune.

Særlige bestemmelser

§ 19

Fremkommer der spørgsmål, hvorom disse love intet foreskriver, er bestyrelsen pligtig efter bedste evne og overbevisning at afgøre og løse disse, men skal dog fremlægge sagen til medlemmernes godkendelse ved førstkommende generalforsamling.

I særdeles vigtige anliggender skal bestyrelsen indkalde til ekstraordinær generalforsamling.



Godkendelse m.v.

§ 20

Nærværende vedtægter skal godkendes af kommunalbestyrelsen i Brovst i Jammerbugt kommune

Ingen vedtægtsbestemmelse må være i strid med tinglyste deklarationer eller nogen kommunal vedtægt.

§ 21

Samtlige udgifter i forbindelse med foreningens stiftelse betales af foreningen.

Således vedtaget på stiftende generalforsamling den 25. maj 1979.

I bestyrelsen:

Arne Schultz **Niels Erik Thomsen**

Finn Koch **Inge Als Christiansen** **Lillian Vidstrup**

Foranstående vedtægter, der træder i stedet for grundejerforeningen Krogens vedtægter af 25. maj 1979 er vedtaget på generalforsamlingen den 14. maj 2005 og ændret for så vidt angår § 2 og 8.

I bestyrelsen:

Folmer Østergaard **Svend Erik Vestergaard**

Flemming Jacobsen **Ragnhild Poulsen** **Grete Steffensen**

Den gamle § 21 erstattes af nedenstående

§21

Foranstående vedtægter, der træder I stedet for grundejerforeningen Krogens vedtægter af 25. maj 1979 samt ændringer pr. 14. maj 2005, er godkendt på generalforsamlingen den 19. maj 2018.

I bestyrelsen:

Claus Larsen Jan Schultz Jørgen Kiel

Grete Steffensen Kirsten Hurwitz



Bilag 5

Fuldmagt til afstemning om vedtægter

Vi har i vinterens løb kigget på vores vedtægter, som flere steder ikke passer overens med virkeligheden.

Vedtægterne er senest ændret i 2005, hvorfor udvikling, indførelse af ny teknologi og lignende kræver visse ændringer.

På generalforsamlingen vil vi gennemgå ændringerne i vedtægterne, som vi håber kan vedtages.

Det kræver imidlertid at 2/3 af medlemmerne er til stede, samt at 2/3 af de tilstedeværende stemmer for.

Vi beder derfor de medlemmer, der kan deltage i generalforsamlingen tilkendegive ved fuldmagt til enten bestyrelse eller et andet medlem, om der kan stemmes for ændringerne.

Fuldmagten på denne side kan eventuelt anvendes. Printes, udfyldes og underskrives

Fuldmagt

Medlemsnummer	Navn
Underskrift	

Jeg giver hermed undertegnede fuldmagt til at stemme på mine vegne.

Medlemsnummer	Navn

