Generalforsamling 2019

Grundejerforeningen Krogen

Indkaldelse til generalforsamling

Bestyrelsen i Grundejerforeningen Krogen indkalder hermed til ordinær generalforsamling i grundejerforeningen.

Generalforsamlingen foregår pinselørdag den 8. juni kl. 14.00 på Himmerlandsfondens kursus- og feriecenter, Strandvejen 83, Tranum.

Generalforsamlingen

Bestyrelsen byder velkommen til generalforsamling med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år, ved formand Claus Larsen
3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisor, ved kasserer Kirsten Hurwitz
4. Indkomne forslag
   a. Ingen indkomne forslag
5. Ændring af vedtægter
6. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent, ved kasserer Kirsten Hurwitz
7. Valg af formand
   På valg er Claus Larsen, Krogen 26 **
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter.
   På valg er:
   a. Jan Schultz, Egernvej 21 **
   b. Jørgen Kiel, Dådyrvej 11 *
   c. Arne Schousboe, Egernvej 7 (1. suppleant) *
9. Valg af revisor samt revisorsuppleant.
   På valg er:
   a. Revisor Preben Gottliebsen er på valg *
   b. Revisorsuppleant Chr. Bach Iversen, Egernvej 36 *
10. Eventuelt
    a. Under eventuelt kan der ikke sættes forslag under afstemning.

* efter navne betyder at de modtager genvalg.
** efter navne betyder at de ikke modtager genvalg.

Under generalforsamlingen er der øl og vand på bordene.
Efter generalforsamlingen er foreningen vært ved kaffe / te, boller og lagkage.



Generalforsamling 2019

Grundejerforeningen Krogen

Inden generalforsamlingen kan du orientere dig på foreningens hjemmeside grundejer-krogen.dk.

NB! I år vil vi gerne vide, hvor mange der kommer til vores generalforsamling af hensyn til opdækning. I behøver ikke at fortælle at I ikke kommer – det er OK.

Vi vil gerne at I gør det på en af følgende måder:

- Skriv en mail til generalforsamling@grundejer-krogen.dk (klik på dette link)
- Svar på indkaldelsen til generalforsamlingen og skriv hvor mange I kommer
- Eller send en sms til 2532 1725 eller ring på nummeret (helst efter fem).

Velkommen og Vel mødt til generalforsamling!
Bestyrelsen

Vedlagt denne indkaldelse

- Bestyrelsens beretning for året 2018
- Regnskabet for 2018
- Budget for 2019
- Forslag til nye vedtægter



Generalforsamling 2019

Grundejerforeningen Krogen

Bilag 1

Beretning 2019

Foreningens medlemstal er 148, hvoraf de 11 er fastboende.
Vi har otte ubebyggede grunde, og vi har e-mail på 137 medlemmer.

Jeg vil gerne byde de nye sommerhusejere velkommen til grundejerforeningen Krogen. Håber I er kommet godt tilrette og nyder den dejlige natur vi har.

Bestyrelsen har arbejdet på vedtægtsændringerne, og de er nu set igennem af en jurist.

Her i 2019 har vi fået ekstremt meget vand, og det har gjort at nogle grundejere på Hjortevænget og Egernvej har været tæt på at få vand ind i deres huse. Bestyrelsen har assisteret med pumper for at få vandet ført væk fra husene, og da det ikke var nok, har bestyrelsen sammen med de berørte grundejere på Hjortevænget fået etableret en grøft hele vejen igennem området. I samarbejde med kommunen og skov- og naturstyrelsen arbejder vi på at få etableret en grøft på Egernvej. Vi er desværre nødt til at få kommunen til at hjælpe, da grundejerne på Egernvej ikke kan blive enige om hvor grøften skal etableres.

Der skal laves to nye standere til postkasser, en stander til Krogen og en til Dådyrvej. Postkasserne, der hører til de to veje er spredt rundt på de forskellige standere i området, hvilket gør at posten ikke kan finde ud af det. Resultat er, at posten bliver delt forkert ud.

Vi har fået mange roser fra jer, og det er vi meget taknemmelige for. Det betyder meget i vores arbejde.

Jeg opfordrer jer grundejere til at komme med nye ideer til at fremhæve vores område, så det bliver mere attraktivt for turister og nye sommerhusejere.

Jeg takker bestyrelsen for deres store arbejde.

Hvis grundejerne har nogle problemer i forhold til fælles områderne/vejene/grøfterne, opfordrer vi jer til at henvende jer til bestyrelsen, da vi blandt andet er valgt til at være mellemled mellem grundejerne og de offentlige instanser.

På Bestyrelsens vegne
Claus Ljungkvist Larsen



Bilag 2, Regnskab 2018

Grundejerforeningen Krogen

Drifteregnskab 1.1.2018 til 31.12.2018

Indtægter:	**Regnskab 2018**		**Budget 2018**
Kontingent	66.600,00		66.600,00
Renter	32,50		50,00
overskud indbetaling	110,00		
Indtægter i alt:	66.742,50	66.742,50	66.650,00
Udgifter:			
vedligehold og rep. af veje	17.060,45		34.000,00
Postkasser og navneskilte	2.865,00		2.000,00
Kontorartikler, hjemmeside	1.355,30		1.000,00
Porto og gebyrer	1.478,00		1.200,00
Repræsentation	421,90		800,00
Kontingenter foreninger	655,50		600,00
Møder	12.008,87		15.000,00
Honorar bestyrelse	10.000,00		10.000,00
Udgifter i alt:	45.845,02	45.845,02	64.600,00
Overskud 2018		20.897,48	2.050,00

Balance pr. 31.12.2018

Aktiver:		
Sparekassen Vendsyssel drift	173.131,28	
Sparekassen Vendsyssel	709,75	
Garantibevis	1.000,00	
	174.841,03	174.841,03
Passiver:		
Egenkapital primo 2018	148.943,55	
Årets overskud	20.897,48	
Egenkapital ultimo 2018	169.841,03	
Skyldige omkostninger	5.000,00	
	174.841,03	174.841,03

Den 17/4 2019

Kirsten Hurwitz, Kasserer

Ovenstående regnskab er revideret og sammenholdt med bilag. Beholdningerne er afstemt.
Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den 13/4 2019

Preben Gottliebsen, Revisor

Fremlagt for bestyrelsen den,

Claus Larsen
formand

Jørgen Kjel

Jan Schultz

Grete Steffensen



Generalforsamling 2019

Grundejerforeningen Krogen

Bilag 3, Foreningens budget

Budget for 2019

Indtægter:		
Kontingenter (148 medl. á 450,-)		kr. 66.600,00
Renter		kr. 50,00
		kr. 66.650,00
Udgifter:		
Vedligehold og reparation af veje	kr. 62.000,00	
Postkasser og navneskilte	kr. 10.000,00	
Kontorartikler	kr. 1.500,00	
Porto og gebyrer	kr. 1.500,00	
Repræsentation	kr. 700,00	
medlemskontingent foreninger	kr. 700,00	
Generalforsamling og bestyrelsesmøder	kr. 15.000,00	
Honorar til bestyrelse	kr. 10.000,00	
	kr. 101.400,00	kr. 101.400,00
Forventet overskud		**kr. -34.750,00**
Egenkapital ultimo 2018	kr. 169.841,03	
Forventet underskud 2019	kr. 34.750,00	
Forventet egenkapital ultimo 2019	kr. 135.091,03	



Generalforsamling 2019

Grundejerforeningen Krogen

Bilag 4



Vedtægter af 14. maj 2005

Sort er blivende tekst
Rød slettes og
Grøn er ny eller ændret tekst

Generalforsamling 2019

Grundejerforeningen Krogen

Navn, hjemsted og formål

§ 1

Foreningens navn er Grundejerforeningen Krogen

Foreningens CVR nummer er 39101386

§ 2

Foreningens hjemsted er Jammerbugt kommune under Fjerritslev ret, der er foreningens værneting.

Foreningens hjemsted er Jammerbugt kommune. Nordjyske nævningekreds i Hjørring er værneting.

§ 3

Grundejerforeningens formål er at varetage medlemmernes nuværende og fremtidige fælles interesser af enhver art i forbindelse med de under foreningens område hørende ejendomme, herunder specielt at påse, at den på ejendommen hvilende sommerhusdeklaration respekteres, dog bortset fra dispensationer og afvigelser, der ikke er til væsentlige gener, at anlæg og vedligeholdelse af veje, stier, fællesarealer m.v., finder sted, samt at være forbindelses- og formidlingsled til øvrige grundejerforeninger i Tranum området.

Grundejerforeningens formål er:

- At varetage medlemmernes fælles interesser vedr. ejendomme, grunde beplantning, grøfter, vej- og stianlæg m.v.
- At påse, at de på området hvilende sommerhusdeklarationer respekteres, bortset fra dispensationer og afvigelser, der ikke giver anledning til væsentlige gener.
- At være forbindelsesled til myndigheder, de øvrige grundejerforeninger samt tiltag i området
- At være forbindelsesled mellem medlemmerne ved at oprette grupper på internettet, som medlemmerne kan anvende, hvis de ønsker det.

Grundejerforeningen er forpligtet til at fremskaffe og administrere de midler, der skal anvendes til realisering af foreningens formål, herunder fastsætte regler for, hvorledes medlemmerne skal betale bidrag, samt underskrive og lade tinglyse deklarationer med eller uden pant.



De af foreningen til gennemførelse af nævnte foreningsformål trufne bestemmelser er fuldt bindende for de enkelte medlemmer.

Foreningen er pligtig efter påkrav at tage skøde på fælles veje, stier, grøfter og dertil hørende anlæg.

Foreningens bestyrelse skal være er berettiget til at udfærdige et ordensreglement vedrørende færden og ageren i området. Ordensreglementet, der skal vedtages af en generalforsamling med 2/3 majoritet flertal, træder i kraft fra det tidspunkt, det derefter er udsendt til medlemmerne. det besluttes og håndhæves, når det er bekendtgjort for medlemmerne.

Medlemmerne og disses forhold til foreningen

§ 4

Foreningens medlemmer er de til enhver tid værende ejere af parcellerne matr. nr.

94 as, 94 at, 94 av, 94 au, 94 ax, 94 ay, 94 aæ, 94 az, 94 aø, 96 s, 96 al, 96 r, 96 am, 96 q, 96 ak, 96 p, 96 ai, 96 o, 96 ag, 96 n, 96 ah, 96 m, 96 af, 96 l, 96 ae, 96 k, 96 ac, 96 i, 96 ad, 96 h, 96 ab, 96 g, 96 aa, 96 u, 96 ø, 96 v, 96 y, 96 x, 96 z, 96 ao, 96 æ, 96 ap, 96 aq, 96 bd, 96 ar, 96 be, 96 at, 96 bf, 96 as, 96 bg, 96 au, 96 bh, 96 av, 96 bi, 96 ay, 96 bk, 96 ax, 96 bl, 96 az, 96 bm, 96 aæ, 96 ba, 96 aø, 96 bb, 96 bc, 95 k, 95 e, 95 l, 95 f, 95 n, 95 g, 95 m, 95 h, 95 o, 95 I, 95 p, 95 s, 95 q, 95 t, 95 r, 95 u, 95 v, 95 x, 95 y, 95 æ, 95 ø, 95 z, 95 aa, 95 ab, 94 o, 94 ag, 94 n, 94 ae, 94 m, 94 ac, 94 l, 94 aa, 94 k, 94 æ, 94 i, 94 y, 94 h, 94 z, 94 g, 94 ø, 94 f, 94 ab, 94 t, 94 ad, 94 u, 94 af, 94 v, 94 ah, 94 x, 94 ai, 94 ak, 94 al, 94 am, 94 an, 94 ao, 94 ap, 94 aq, 94 ar, 97 s, 97 t, 97 u, 97 v, 96 t, 96 an, 96 bn, 96 bo, 94 p, 94 r, 94 s, 94 q, 97 r, 97 e, 97 q, 97 f, 97 p, 97 g, 97 o, 97 h, 97 n, 97 i, 97 m, 97 k, 97 l,

alle Nr. Bratbjerg m.m., Tranum, og som er omfattet af den i deklaration tinglyst den 26. maj 1972 fastsatte pligt til at være medlem af foreningen.

Grundejerforeningen skal være berettiget til med 2/3 majoritet af de på en generalforsamling mødende medlemmer at træffe bestemmelse om, at også ejere af parceller udenfor foreningens område kan være medlemmer af foreningen, eller at grundejerforeningen kan sluttes sammen med en anden grundejerforening.

Grundejerforeningen er med 2/3 flertal af de på en generalforsamling afgivne stemmer berettiget til at træffe bestemmelse om:

- At ejere uden for foreningens område kan optages som medlemmer
- At grundejerforeningen kan sluttes sammen med andre grundejerforeninger.



§ 5

Når et medlem overdrager sin parcel eller på anden måde ophører at være ejer af denne, er han fra overtagelsesdagen ophørt at være medlem af foreningen og kan intet krav rette mod dennes formue.

Den nye ejer indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser overfor foreningen, idet den tidligere ejer dog tillige vedbliver at hæfte for eventuelle restancer overfor foreningen, indtil den nye ejer har berigtiget restancerne og overtaget forpligtelserne.

Både den tidligere og den nye ejer er pligtige at anmelde ejerskifte til foreningen ved dennes kasserer og i forbindelse hermed oplyse foreningen om den nye ejers navn, stilling og bopæl samt parcellens gade/hus nummer og matrikelnummer.

Såvel den tidligere som den ny ejer er pligtige til at anmelde ejerskiftet til foreningens kasserer. Der skal oplyses om parcellens adresse, overtagelsesdato, den ny ejers navn, hjemadresse, telefonnummer og evt. e-mail.

§ 6

Foreningens medlemmer hæfter i forhold til tredjemand ikke solidarisk for foreningens forpligtelser.

I forhold til tredjemand hæfter medlemmerne ikke for grundejerforeningens forpligtelser med andet end deres andel af foreningens formue.

I forholdet til foreningen hæfter medlemmerne personligt pro rata, hvilket også skal gælde for tab, som foreningen har på enkelte medlemmer.

Ved foreningens oprettelse betales af hvert medlem for hver parcel, han ejer, et indskud på kr. 200,00, der forfalder til betaling senest 2 måneder efter den stiftende generalforsamling. Ovennævnte betaling er inklusiv kontingent indtil 31. december 1979.

Der skal ikke betales indskud ved senere salg af parceller.

Ovenstående to afsnit udgår grundet forældelse

I øvrigt betaler hvert medlem for hver parcel, han ejer, et årligt kontingent til foreningens administration og øvrige udgifter, at erlægge inden 1. oktober for det pågældende kalenderår.

Hvert medlem betaler for hver parcel, der ejes, et årligt kontingent til foreningens administration og øvrige udgifter.

Det årlige kontingent fastsættes af den årlige generalforsamling.

Det årlige kontingent fastsættes af generalforsamlingen, og betales efter bestyrelsens anvisning.



Indbetaling af kontingent skal ske til foreningens girokonto eller andet af grundejerforeningens bestyrelse angivet sted.

Er et medlem mere end en måned i restance til foreningen, kan det pågældende beløb inddrives ad retslig vej, efter at der forinden er givet medlemmet skriftlig påmindelse om inden 8 dage at berigtige restancen.

Alle omkostninger i forbindelse med inddrivelsen betales af vedkommende restant, skyldneren, der endvidere skal betale et administrationstillæg for restancen, svarende til 1/4 af årskontingentet.

Er restancen ikke indbetalt senest 8 10 dage før en generalforsamling, fortabes retten til at deltage i denne generalforsamling samt valgbarhed.

Generalforsamlingen

§ 7

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

§ 8

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden 1. juli i Jammerbugt kommune. Den indkaldes af bestyrelsen med 14-dages varsel ved skriftlig meddelelse til hvert enkelt medlem under den i medlemsprotokollen anførte privatadresse.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år pinse lørdag i Jammerbugt kommune. Bestyrelsen indkalder hvert enkelt medlem med 14 dages varsel pr. E-mail eller brev til den til bestyrelsen oplyste adresse.

Det påhviler hvert enkelt medlem i egen interesse at holde foreningen underrettet om enhver adresseforandring ændring i kontaktoplysningerne.

Dagsordenen, der fastsættes af bestyrelsen, skal meddeles hvert enkelt medlem samtidig med indkaldelsen.

Forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen v / formanden i hænde senest den 1. marts. 6 uger før pinselørdag.

Sager Spørgsmål, der ikke er optaget på dagsordenen, kan ikke sættes under afstemning. På hver ordinær generalforsamling skal følgende punkter behandles.

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisor,
4. Rettidigt indkomne forslag.
5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.
6. Eventuelt valg af formand jfr. § 12.



7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter.
8. Valg af revisor samt revisorsuppleant.
9. Eventuelt.

Under eventuelt, kan der ikke sættes forslag under afstemning.

§ 9

Ekstraordinær generalforsamling, der indkaldes på samme måde og med mindst 14 dages varsel, afholdes så ofte som bestyrelsen finder det nødvendigt, eller efter at mindst 1/4 af foreningens medlemmer - der ikke er i restance til foreningen - til bestyrelsen indgiver skriftlig begæring anmoder herom med angivelse af dagsordenen for den ekstraordinære generalforsamling. Når sådan begæring anmodning er indgivet til bestyrelsen, skal generalforsamlingen afholdes inden senest 6 uger efter dennes modtagelse.

Hvis ikke mindst 3/4 af de medlemmer, der har ønsket den ekstraordinære generalforsamling indkaldt, er til stede på generalforsamlingen, kan dagsorden nægtes behandlet.

§ 10

Generalforsamlingen vælger en dirigent, der på generalforsamlingen afgør alle tvivlsspørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde og stemmeafgivningen.

Hvert medlem har en stemme for hver parcel, han ejer. Til hver parcel er knyttet ét medlemskab.

Afstemningen sker ved håndsoprækning, medmindre generalforsamlingen eller dirigenten finder, at en skriftlig afstemning vil være mere hensigtsmæssig.

Stemmeafgivningen kan ske ved skriftlig fuldmagt til et andet medlem, eller et medlem af vedkommendes husstand.

Intet medlem kan dog afgive stemme i henhold til mere end 1 fuldmagt.

Skriftlig fuldmagt kan dog altid afgives til bestyrelsen.

Fuldmagten skal konkretiseres, og angive til hvem, den er udstedt og til hvilket møde, den kan anvendes.

Beslutninger på generalforsamlingen træffes, ved simpel majoritet, jfr. dog §§ 11 og 18. hvor ikke andet er bestemt med 2/3 flertal af de på generalforsamlingen afgivne stemmer.

Over det på generalforsamlingen passerede føres en protokol, der underskrives af dirigenten og formanden, hvorefter den har fuld beviskraft i enhver henseende.

Udskrift sendes til alle medlemmet.



Der skrives referat af det på generalforsamlingen passerede. Referatet underskrives af formanden og dirigenten, hvorefter det har fuld gyldighed. Referatet sendes til alle medlemmer på samme måde, som indkaldelsen,

§ 11

Til vedtagelse på en generalforsamling af beslutninger, der går ud på forandring af foreningens vedtægter, ordensreglement, bevilling af midler ud over det til administrationen nødvendige, pålæg af yderligere indskud fra medlemmernes side og optagelse af lån, kræves, at beslutningen vedtages med 2/3 af de på generalforsamlingen repræsenterede under forudsætning af, at 2/3 af samtlige medlemmer er mødt eller repræsenteret. Er 2/3 ikke mødt eller repræsenteret, men forslaget vedtaget med 2/3 flertal, kan der indkaldes til ny generalforsamling, hvor forslaget kan vedtages med 2/3 af de mødtes stemmer, uden hensyn til antal.

Generalforsamlingsbeslutninger, der vedrører ændringer af foreningens vedtægter, for så vidt angår hæftelse, bevilling af midler ud over det til administration nødvendige, pålæg af yderligere indskud og optagelse af lån kræver, at 2/3 af samtlige medlemmer er repræsenteret, samt at 2/3 af disse stemmer for. Er 2/3 af medlemmerne ikke mødt eller repræsenteret jf. § 10, men forslaget vedtages med 2/3 flertal, kan der indkaldes til ny ekstraordinær generalforsamling, hvor forslaget kan vedtages med 2/3 flertal af de tilstedeværende fremmødte medlemmer.

Ovenstående gælder for §§ 6, 7, 11 og 18

Bestemmelsen om, at medlemmerne ikke hæfter solidarisk overfor tredjemand kan kun ændres ved énstemmighed hos samtlige medlemmer.

Når der på en generalforsamling er truffet gyldig bestemmelse beslutning om bevilling af midler ud over det til administrationen nødvendige, pålæg af yderligere indskud fra medlemmernes side eller optagelse af lån, er bestyrelsen bemyndiget til at underskrive for foreningens medlemmer i ethvert forhold, der er nødvendigt til gennemførelse af generalforsamlingens beslutning.

Bestyrelsen

§ 12

Bestyrelsen sammensættes af fem medlemmer. Formanden vælges direkte af general forsamlingen for to år ad gangen, Den valgte bestyrelse konstituerer sig selv med næstformand og kasserer.

I tilfælde af formandens forfald indtræder næstformanden som formand indtil næste generalforsamling.



Bestyrelsen samt 2 suppleanter vælges for to år ad gangen, idet der for at bevare kontinuiteten hvert år afgår to (et) henholdsvis tre (to) medlemmer, Første gang afgår to (et) medlemmer efter lodtrækning. to/tre bestyrelsesmedlemmer og en suppleant.

Genvalg kan finde sted.

Et bestyrelsesmedlem, der uden lovlig grund udebliver fra tre på hinanden følgende bestyrelsesmøder, må, hvis blot ét medlem af bestyrelsen hvis et flertal af bestyrelsen kræver det, udgå af bestyrelsen, og suppleanten for ham indtræder da i hans sted. Indtræder i stedet.

Dersom antallet af bestyrelsesmedlemmer ved afgang i årets løb, og efter at suppleanterne er tiltrådt, bliver mindre end tre, er bestyrelsen berettiget til at kan bestyrelsen supplere sig selv indtil førstkommende generalforsamling.

§ 13

Bestyrelsen har den daglige ledelse af foreningens virksomhed - herunder drift og vedligeholdelse af fællesanlæg samt varetagelse af dens formål og interesser. ,- og varetager dens formål og interesser.

Der afholdes møde, så ofte formanden eller to medlemmer finder det nødvendigt. Over det under forhandlingerne passerede føres en protokol, der skal fremlægges og godkendes af bestyrelsen på det næstfølgende bestyrelsesmøde.

Møder afholdes så ofte formanden eller to medlemmer finder det nødvendigt. Der skrives beslutningsreferat af det på møderne besluttede. Referatet sendes til bestyrelsesmedlemmerne pr. e-mail og betragtes som godkendt, hvis der ikke inden 14 dage er indgivet indsigelser til formanden. Herefter lægges referatet på foreningens hjemmeside.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst tre medlemmer giver møde.

Bestyrelsens beslutning træffes ved stemmeflertal. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme udslagsgivende.

Bestyrelsen kan efter bemyndigelse fra generalforsamlingen ansætte og bestemme aflønning m.v. af medarbejdere, der ikke behøver at være medlem af foreningen, til at forestå foreningens drift og arbejdet med vedligeholdelsen af fællesanlæg.

§ 14

Foreningen tegnes overfor tredjemand af den samlede bestyrelse.



Revisor og regnskab

§ 15

Generalforsamlingen vælger en revisor og en revisorsuppleant for to år af gangen.

Genvalg kan finde sted.

Revisoren gennemgår reviderer mindst én gang årligt foreningens regnskab, der føres af kassereren efter bestyrelsens nærmere bestemmelse og forvisser sikrer sig om, de i regnskabet opførte aktiver er tilstede, hvorefter han indgiver sine rivisionsbemærkninger til bestyrelsen. hvorefter revisionsbemærkninger indgives til bestyrelsen.

§ 16

Foreningens regnskab er kalenderåret. første regnskabsår dog fra foreningens stiftelse og indtil 31. december 1979.(udgår) Regnskabet skal tilstilles revisoren inden 1. april marts og skal af denne være revideret såvel talmæssigt som kritisk så betids, at et ekstrakt det tillige med revisionspåtegning kan udsendes til medlemmerne samtidig med indkaldelsen til generalforsamlingen.

§ 17

Bestyrelsen bestemmer, hvortil medlemmernes indbetalinger skal finde sted og foreningens midler indsættes i pengeinstitut eller girokonto i foreningens navn.

På kontoen kan kun hæves af kassereren i forbindelse med enten formand eller næstformand.

Bestyrelsen bestemmer i hvilket pengeinstitut foreningens midler, herunder kontingentindbetaling indsættes i foreningens navn.

Kassereren betaler de af bestyrelsen anviste regninger og honorarer. Formanden har selvstændig adgang til at se foreningens konti via netbank.

§ 18

Foreningens opløsning kan kun finde sted efter forslag fra bestyrelsen eller 1/2 af foreningens medlemmer og kan kun vedtages efter de om lovændringer gældende regler. reglerne om vedtægtsændring jf. § 11.

Forslaget skal indeholde bestemmelse om anvendelse af foreningens formue, Foreningen kan kun opløses ved godkendelse af kommunalbestyrelsen i Brovst. Jammerbugt kommune.



Særlige bestemmelser

§ 19

Fremkommer der spørgsmål, hvorom disse love intet foreskriver, afgør bestyrelsen, hvordan disse løses, og fremlægger de trufne afgørelser til godkendelse på førstkommende generalforsamling.er bestyrelsen pligtig efter bedste evne og overbevisning at afgøre og løse disse, men skal dog fremlægge sagen til medlemmernes godkendelse ved førstkommende generalforsamling.

I særdeles vigtige anliggender skal bestyrelsen indkalde til ekstraordinær generalforsamling.

Godkendelse m.v.

§ 20

Nærværende vedtægter skal godkendes af kommunalbestyrelsen i Brovst. Jammerbugt kommune.

Ingen vedtægtsbestemmelse må være i strid med tinglyste deklarationer eller nogen kommunal vedtægt.

§ 21

Samtlige udgifter i forbindelse med foreningens stiftelse betales af foreningen.

Således vedtaget på stiftende generalforsamling den 25. maj 1979.

I bestyrelsen:

Arne Schultz **Niels Erik Thomsen**

Finn Koch **Inge Als Christiansen** **Lillian Vidstrup**

Foranstående vedtægter, der træder i stedet for grundejerforeningen Krogens vedtægter af 25. maj 1979 er vedtaget på generalforsamlingen den 14. maj 2005 og ændret for så vidt angår § 2 og 8.

I bestyrelsen:

Folmer Østergaard **Svend Erik Vestergaard**

Flemming Jacobsen **Ragnhild Poulsen** **Grete Steffensen**

Foranstående vedtægter, der træder i stedet for grundejerforeningen Krogens vedtægter af 25. maj 1979 samt ændringer pr. 14. maj



2005, er godkendt på generalforsamlingen den …

I bestyrelsen:

Claus Larsen	Jan Schultz	Jørgen Kiel
Grete Steffensen	Kirsten Hurwitz	

