Bestyrelsesmøder

Grundejerforeningen Krogen

Møde nummer 1

Mødet afholdtes den 14. september 2025 kl. 14
Mødet blev afholdt hos Per.

Tilstede

Bestyrelsen	Tilstede	Afbud
Per Rasmussen	x	
Kristen Molbo	x	
Jørgen Kiel	X	
Peter Hermansen	X	
Kirsten Knudsen	X	

Dagsorden

1. Orientering fra Peter
2. Orientering fra formanden
3. Orientering om regnskab med mere fra kassereren, samt fremlæggelse af regnskabet til dato.
4. Orientering fra Sekretæren
   Herunder status på hjemmeside og nyhedsbreve og sociale medier.
5. Status på Data og software ved Sekretær og Kasserer
6. Status på grøfter og kloak ved Per og Kristen.
7. Status på veje og rabatter samt beplantning ved Per.
8. Status på postkasser ved Peter.
9. Fordeling af bestyrelseshonorar for 2025
10. Eventuelt, indkomne emner til drøftelse
    - modtagelse af nye bestyrelsesmedlemmer
    - mulighed for hjertestarter i vores grundejerforening
    - årligt fællesarrangement med spisning og hygge/i telt eller lejede lokaler
    - samarbejde med anden grundejerforening
    - forslag om formanden klumme i nyhedsbrevet
    - hastighed på Krogen og tilhørende veje

Ad 1

Fra Peter: Omkring lokalplaner. Peter har læst i et digert værk fra kommunen på mange sider. Peter vil gerne på næste møde komme med et oplæg til en slags køreplan for arbejdet med lokalplaner. Der er sket meget siden de oprindelige planer er lavet - så hvad gør vi nu. Peter kommer med et oplæg.

- Udvikling
- Nye områder
- Klima og natur

Ad 2

Formanden Per siger at det er nyt og spændende og interessant at komme rundt i området. Glæder sig til arbejdet som formand.

Vi har fået en henvendelse fra en grundejer på Egernvej omkring oprensning af grøfter. De skal selv sørge for oprensning, da ansvaret påhviler grundejerne.

Vi får løbende henvendelser fra folk, der interesserer sig for vores område. Det er da fint og vi svarer høfligt på dem.

Problemet med udhængende grene har vi rykket for ved kommunen. Kommunen har været ude og syne. Der er givet påbud til nogle grundejere, som er blevet bedt om at beskære, sådan at det er i orden og følger de retningslinjer, der er for området. Vi følger op på udviklingen af dette.

Jørgen kontakter SSJK og kommunen med nye oplysninger om hvem der er formand og kasserer i vores forening.

Ad 3

Regnskabet blev præsenteret uden de store bemærkninger.

Rentebeløbet er ændret, fordi renterne er faldet markant på vores indestående. Det betyder at



den renteindtægt vi har budgetteret med, er ikke særlig stor længere.

Ad 4

Jørgen ændrer på bestyrelsesoplysningerne, så der er up to date.

Kontaktinformationer laves mere tilgængelige. Det gælder hjemmesiden, hvor der flyttes lidt rundt.

Vi talte om at vi kunne give ejendomsmæglerne et visitkort fra grundejerforeningen, som kunne gives til de nye ejere. Denne ide gik vi fra igen.

Per kom med en ide om en infotavle omkring grundejerforeningen, sådan at alle kan se – hvem vi er. Per og Kirsten kigger på en løsning omkring tavlerne. Det gælder placering og antal. Jørgen kommer med en passende side til disse infotavler, når størrelsen kendes.

Vi snakker lidt om at vi skal aflægge nye ejere et besøg for at sige goddag. Vi bliver enige om at vi vil bestræbe os på at sige goddag fra bestyrelsen fremover. Når vi får nye medlemmer får de en hilsen på mail, med velkomstbrev og en opfordring til at kontakte bestyrelsen med henblik på et passende navn på postkassen. Kirsten og Per har den lige nu.

Ad 5

Ikke det store at oplyse. De nye medlemmer er ved at blive introduceret til Office pakken og OneDrive.

Ad 6

Status på grøfter. Vi har en grøft/rørledning imellem Lerskovvej og Egernvej, som vi holder øje med. Den er dels åben og dels rørlagt og foreningen har vedligeholdelsen af denne.

Ad 7

Klipning af rabatter skal vi have styr på. Per følger op på hvem, der gør hvad og hvornår.

Stier og adgangsveje til klitten. Per og Kristen sørger for at stierne bliver tilgængelige og indbyder til benyttelse videre ud i området. Vi holder også øje med stien ved Harestien. Stierne ligger på grundejerforeningens område.

Ad 8

Ikke nogen bemærkninger. Når der kommer nye i foreningen skriver de til bestyrelsen og får dermed et navn til postkassen. Det betaler grundejerforeningen.

Ad 9

Bestyrelseshonoraret for dette år. Fordeling af de 10.000 kr. som for mange år siden er besluttet at bestyrelsen skal have i honorar.

Formand	4000,- kr.
Sekretær	2000,- kr.
Næstformand	1500,- kr.
Kasserer	1500,- kr.
Menig	1000,- kr.

Ad 10, eventuelt

Modtagelse af nye bestyrelsesmedlemmer. Vi skal holde første møde noget før, fordi der er nogle ting, som skal ordnes for nye medlemmer af bestyrelsen. Vi snakker om at lave et møde, hvor vi mødes og ser på vores systemer.

Kirsten har et forslag om en hjertestarter. Kirsten undersøger lidt mere omkring dette.

Vi snakker om et fællesarrangement. Konceptet skulle være noget spisning, gåtur, foredrag eller fortælling fra området. Vi tænker på Bratbjerg-huset, som kunne bruges. Vi tænker at lancere noget på GF i 2026. Kristen finder ud af noget med mobilepay konto til vores forening. Kirsten undersøger mere om Bratbjerg-huset, som er huset ved Bratbjergsøerne.



Grundejerforeningen Krogen

Samarbejde med grundejerforeninger. Per undersøger hvad de andre foreninger i området tænker om det.

Jørgen kontakter Jammerbugt kommune og vejmyndigheden omkring nedsættelse af hastigheden på Krogen. Vi tænker at der skal oprettes en 40 k/t zone.

Ad 11

Næste møde den 23. november kl. 14. hos Kristen, Egernvej 48.

Per udsender dagsorden.

Referent

For dette referat stod Jørgen Kiel, sekretær.

Efter godkendelse af dette referat lægges det på hjemmesiden.



Bestyrelsesmøder

Grundejerforeningen Krogen

Bestyrelsen

Kontaktoplysninger

Navn	Init	Rolle i bestyrelse	E-mail	Telefon	Adresse
Per Rasmussen		Formand	per@grundejer-krogen.dk	2076 1461	Harestien 2
Jørgen Kiel	JK	Sekretær	jki@grundejer-krogen.dk	2532 1725	Dådyrvej 11
Kristen Molbo	KM	Kasserer	kristenmolbo@grundejer-krogen.dk	4032 4906	Egernvej 48
Peter Hermansen	PH	Næstformand	peterh@grundejer-krogen.dk	6177 9581	Krogen 52
Kirsten Knudsen	KK		KirstenKnudsen@grundejer-krogen.dk		Rævehøj 6
Foreningen		Bestyrelsen	mail@grundejer-krogen.dk		

FaceBook: Vores gruppe på facebook hedder Grundejerforeningen Krogen eller GFKrogen. Gå ind på gruppen og en af gruppens medlemmer vil godkende dig.

Find os også på Instagram under navnet KrogenTranum9460



