Bestyrelsesmøder

Grundejerforeningen Krogen

Møde nummer 1

Mødet afholdtes den 22. august 2026 kl. 13 - 16
Mødet blev afholdt hos Kirsten.

Tilstede

Bestyrelsen	Tilstede	Afbud
Per Rasmussen	x	
Kristen Molbo	x	
Jørgen Kiel	X	
Peter Hermansen	X	
Kirsten Knudsen	X	

Dagsorden

1. Orientering fra formanden
2. Hvad er der sket i foreningen og området siden sidste møde.
3. Orientering om regnskab med mere fra kassereren, samt fremlæggelse af regnskabet til dato.
4. Orientering fra Sekretæren
   Herunder status på hjemmeside og nyhedsbreve og sociale medier.
5. Status på Data og software ved Sekretær og Kasserer
6. Status på grøfter og kloak ved Per og Kristen.
7. Status på veje og rabatter samt beplantning ved Per.
8. Status på postkasser ved Peter.
9. Opfølgning fra tidligere
   a. Årligt fællesarrangement med spisning og hygge m.v. (Kirsten)
   b. Hjertestartere (Kirsten)
   c. Branddaskere (Per og Kirsten)
   d. Oprensning af grøfter
   e. Informationstavler (Per)
10. Eventuelt, indkomne emner til drøftelse
    a. Skrabning af veje. Det er godt nok ringe.
    b. Rensning af grøfter nord og øst for Hjortevænget.
    c. Bevoksning på rabatter ved veje. Er det grundejerforeningen eller de enkelte grundejere der skal fjerne bevoksning uden for skel mod grusveje.
    d. Skal vi sætte et fysisk møde op med Jammerbugt Kommune i forbindelse med problemerne med bevoksning på rabatter og udhængende bevoksning bag dem.
    e. Klipning af rabatter.
    f. Beskæring af træer der rager ud over grusveje.
    g. Opsætning af infotavler
    h. Hvilken information skal der være på infotavler
    i. Fælles branddaskere
    j. Fælles Postkasser stativer. Skal de nedlægges.
    k. Hvordan modtager hver enkelt mail. Jeg syntes der sommetider går "lang" tid om at svare på mail. Eller skal vi finde en anden måde at kommunikere på, når det skal gå hurtigt.
    l. Eventuelt lukning af gamle bestyrelsesmedlemmers mailkonti.
    m. Gennemgang af hjemmeside. Er den ok eller skal der ændres lidt.
    n. Vil det være en god ide at Grundejerforeningen ejer en aktie i Aktieplantagen

Ad 1

Der er ikke noget særligt at bemærke.

Ad 2

Peter har et punkt om en postkasse. Det var omkring navnet på en postkasse at snakken om det følgende foregik. Peter snakkede med en af de grundejere, som har haft sommerhus i Krogen siden det blev muligt. Hun var med i arbejdet omkring af foreningen. Hun havde spurgt om vi var interesseret i historier fra tiden hvor grundejerforeningen blev oprettet. Det er jo alletiders at folk byder ind og selvfølgelig er vi interesseret.



Bestyrelsesmøder

Grundejerforeningen Krogen

Peter tager fat i vedkommende for at få historierne.

Der er blevet gravet et elkabel ned på Egernvej fra transformerstationen ved Hjortevænget, langs Krogen og ned til omkring nummer 11 på Egernvej. Det erstatter et kabel som krydsede på tværs af en grund på Hjortevænget.

Vores arrangement med Bratbjerghuset desværre aflyst på grund af for få tilmeldte. Det vil ikke holde os tilbage med nye arrangementer.

Ad 3

Regnskabet viser det det skal. Et overskud på godt 30.000 kr. Overskuddet vurderes at dække de for ventede driftsudgifter resten af året.

Ad 4

Næste nyhedsbrev havde vi en brainstorm på.

- Store vildmose under forandring (kartoffelavl, naturen tilbage i vildmosen)
- Munidorf en fantomby, der skulle ligne en landsby. Den blev brugt som afledning ved lufthavnen.
- Vildmoseporten
- Orkideer må ikke plukkes, omplantes eller klippes Pas på dem og slå ikke græs.
- Hvem vil gerne være med til at arrangere noget til fællesskabet. Meld jer til at bidrage. Kirsten skriver lidt omkring det.

Oprydning på hjemmeside. Hjemmesiden har fået nogle uhensigtsmæssigheder, som skal rettes.

Ad 5

Status på data: Vi skal have flyttet vores hosting til one.com. Jørgen sørger for flytning.

Alle er med på mail og modtager henvendelser, der er sendt på maill@grundejer-krogen.dk

Ad 6

Per har været rundt med entreprenøren for at vurdere hvordan der skal renses op i de forskellige grøfter vi har. Det kræver det rigtige udstyr at ordne grøfter. Det er ikke så enkelt at rense og rette en grøft op.

Per snakker med entreprenørerne om arbejdet.

Det vil koste en del at rette grøfterne op. Det skal ses i lyset af det grundejerne får ud af det. De grøfterne giver en god afvanding af grundene omkring dem.

Vi indhenter tilbud til arbejdet fra enttreprenøren.

Ad 7

Der er blevet gjort noget på vejene, som ser ok ud nu. De var i en elendig forfatning, men det er der nu rettet en del på nu.

Ad 8

Vi er ajour med postkasser. Alle har en postkasse og ejerne har deres ønskede navne på dem.

Vi diskuterede om vi skulle nedlægge postkasserne.

Fjernes postkasserne skal der opsættes nye postkasser i forhold til gældende regler. Det vil sige at der skal opsættes en postkasse hos den enkelte grundejer.

Postkassestativerne pynter ikke.

Postloven slår fast at der ikke skal være postkassestativer i sommerhusområder.

Peter laver et oplæg om postkassernes fremtid.

Ad 9 Orientering

Fællesarrangement. Vi måtte desværre aflyse fællesarrangementet, men hvad gør vi så. Vi vil



gerne hjælpe med at lave et arrangement, men vi vil også gerne have nogen til at være med. Det gælder med ideer og en hånd eller to.

Hjertestarter

Vi vil prøve at få tilbud på konkrete muligheder. Nogle meldte til at have en hjertestarter stående ved deres hus.

Vi vil søge fonde ved hjælp af nogle af de frivillige, der meldte sig ved generalforsamlingen.

Kirsten snakker med en af dem, der meldte sig til at vi måtte sætte en op. Det var Harestien 10, som vi snakker med.

Branddasker

Branddaskere indkøbes og Per og Flemming sætter dem op på postkassestativerne.

Grøfter blev diskuteret på et tidligere punkt

Infotavler. De er indkøbte og rammerne opsættes snarest på postkassestativerne. Vi talte om indholdet på infotavlerne. Jørgen retter nogle ting og formulerer andre. Infotavlerne skal ses i lyset af at de er til grundejerne i området og ikke aktieplantagen.

Ad 10

Nogle af de indkomne punkter springes over, da de er diskuteret under andre punkter.

Bevoksning på rabatter. Det gælder arealer, som faktisk er grundejerforeningens. Der gror træer, der ikke skal være på rabatten udenfor de enkelte grundes arealer.

Vi vil forsøge at etablere et fysisk møde med Jammerbugt Kommune, Nordværk og så os. Per taler med kommunen om problemet.

Reaktion på mail

Systemet sådan at alle i bestyrelsen for en mail på deres private mail, når der sendes til mail@grundejer-krogen.dk. Her får dem, som skriver til adressen et svar om at vi vender tilbage. Skrives der på hjemmesiden kan vi ikke lave denne bekræftelse, kun at siden faktisk svarer at mailen er sendt.

På hjemmesiden skal det fremgå at man ikke skriver til en person, men til bestyrelsen. En af siderne giver et forkert indtryk at det der skal ske. Jørgen laver det om.

Tidligere bestyrelsesmedlemmer kan man ikke skrive til på grundejerforeningens mail. Disse er deaktiverede og ikke tilgængelige. Desværre er internettet tung at arbejde med så man kan sagtens få uønskede mails, som ofte er forsøg på at få personlige oplysninger eller andre detaljer. Det er ikke noget vi kan gøre noget ved.

Skal vi have en **aktie i aktieplantagen**.

Kristen laver et oplæg om et eventuelt køb af denne aktie. Vi vil gøre det for at være med til generalforsamlingen og have stemmeret. Aktieplantagen er vores naboer og det de gør påvirker os.

Referent

For dette referat stod Jørgen Kiel, sekretær.

Efter godkendelse af dette referat lægges det på hjemmesiden.



Bestyrelsesmøder

Grundejerforeningen Krogen

Bestyrelsen

Kontaktoplysninger

Navn	Init	Rolle i bestyrelse	E-mail	Telefon	Adresse
Per Rasmussen	PR	Formand	per@grundejer-krogen.dk	2076 1461	Harestien 2
Jørgen Kiel	JK	Sekretær	jki@grundejer-krogen.dk	2532 1725	Dådyrvej 11
Kristen Molbo	KM	Kasserer	kristenmolbo@grundejer-krogen.dk	4032 4906	Egernvej 48
Peter Hermansen	PH	Næstformand	peterh@grundejer-krogen.dk	6177 9581	Krogen 52
Kirsten Knudsen	KK		KirstenKnudsen@grundejer-krogen.dk		Rævehøj 6
Foreningen		Bestyrelsen	mail@grundejer-krogen.dk		

FaceBook: Vores gruppe på facebook hedder Grundejerforeningen Krogen eller GFKrogen. Gå ind på gruppen og en af gruppens medlemmer vil godkende dig.

Find os også på Instagram under navnet KrogenTranum9460



