Bestyrelsesmøder

Grundejerforeningen Krogen

Møde nummer 2

Mødet afholdtes den 23. november 2025 kl. 14
Mødet blev afholdt hos Kristen Molbo.

Tilstede

Bestyrelsen	Tilstede	Afbud
Per Rasmussen	x	
Kristen Molbo	x	
Jørgen Kiel		X
Peter Hermansen	X	
Kirsten Knudsen	X	

Dagsorden

1. Hvad er der sket i foreningen og området siden sidste møde.
2. Orientering fra Formanden.
3. Orientering om regnskab m.v. fra Kassereren
4. Orientering fra Sekretæren.
5. Status på Data og software ved Sekretær og Kasserer.
6. Status på grøfter og kloak ved Per og Kristen.
7. Status på veje og rabatter samt beplantning.
8. Status på postkasser ved Peter.
9. Opfølgning fra sidste bestyrelsesmøde.

9.1 Arbejde med lokalplan ved Peter.

9.2 Årligt fællesarrangement med spisning og hygge i telt eller lejede lokaler ved Kirsten.

9.3 Samarbejde med anden grundejerforening Ved Per

9.4 Forslag om formandens klumme i nyhedsbrevet ved Per.

9.5 Hastighed på Krogen og tilhørende veje Ved Per

10. Indkomne emner til dræftelse.

10.1 Sammenslutningen af sommerhusejere i Jammerbugt Kommune ved Per.

10.2 Emner drøftet med Jørgen Kiel forud for dette møde pga. afbud fra Jørgen ved Per

11. Godkendelse eller revidering af denne standard mødeindkaldelse.

12. Hvad skal der arbejdes med til næste møde.

Ad 1

Fremgår af øvrige punkter.

Ad 2

Per Rasmussen orienterede om mindre ting.
Udover det som
fremgår af øvrige punkter

Ad 3

Regnskab til dato fremsendt til alle bestyrelses-medlemmer. Det ser fornuftigt ud. Der er brugt væsentligt mindre til vedligehold af veje end budgetteret. Renteindtægter er væsentlig mindre end budgetteret pga rentenedsættelse i Sparekassen Danmark.

Ad 4

Jørgen Kiel var fraværende. Foreløbigt udkast til nyhedsbrev fremsendt til øvrig bestyrelse.

Ad 5

Der bøvles lidt med at få oprettet brugere på de nye medlemmers computere.
Punktum.dk har givet os besked på at hosting af vores domæne skal overgå til forhandler. I vores tilfælde bliver det One.com

Ad 6

Der er godt flow i de grøfter og rør som Grundejerforeningen har ansvar for.
Aktieplantagen har fræset beplantning væk langs Lerskovvej. Det vil gøre det lettere for os, når grøften skal renses igen.
Vi overvejer om den nye grøft nord for Hjortevænget skal renses i 2026. Og samtidig gøre brinken mere skrå. Der er nemlig flere steder hvor brinken er faldet sammen og dermed



gjort brinken lodret. Samtidig vil det måske være en god ide at rense grøften langs Lerskovvej.

Ad 7

Vejene er generelt i en god stand. Der er dog enkelte huller her og der. Vi er generelt tilfredse med den nye entreprenør. Der bygges nyt sommerhus på Egernvej. Pga. tidspunktet på året vil det selvfølgelig belaste veje og rabatter. Vi går ud fra at ejeren reparerer veje og rabatter når byggeriet er færdigt.

Enkelte ejere på Egernvej har fået besked fra Nordværk om at få beskåret beplantning mod vejen. Ellers ville der ikke blive tømt affaldscontainere mere. Dette krav er allerede imødekommet.

Som tidligere nævnt, opfordres alle ejere om at gå ud på vejen og se om deres beplantning rager for langt ud.

Kommunen har stadig en enkelt adresse hvor de ikke er tilfredse med beskæring af beplantningen mod vejen.

Grundejerforeningen har ansvaret for at klippe rabatter på alle grusveje. For at skåne biodiversiteten mest muligt, udføres der kun klipning af rabatter 1 gang om året. Og det bliver i vinterperioden.

Gangstier mod naturområderne skal holdes åbne så det er muligt at gå der uden besvær. Per Rasmussen sørger for at beskære/klippe syd for Krogen og Kristen Molbo sørger for det nord for Krogen.

Ad 8

Intet nyt.
Vi kan jo ikke få lavet nye postkasser som de nuværende mere. Vi må se på hvad vi skal gøre, når og hvis vi kommer til at mangle postkasser.

Ad 9

9.1 Peter Hermansen fremlagde hans gode ”sammenkog” af de forskellige deklarationer og lokalplaner der er i vores område og Kommunens grundlag for nye lokalplaner fra 2023.
Det er rigtig svær stof at arbejde med for lægfolk som os. Heldigvis er SSJK gået ind i arbejdet. De har et møde med Kommunen den 27.01.2026. Vi afventer et referat fra dette møde inden vi gør mere. Vi kender nemlig ikke nogen tidsplan for hvornår Kommunen sætter mere gang i arbejdet. Vi regner dog stadig med at have noget med til den kommende generalforsamling.
9.2 Kirsten Knudsen arbejder med at lave et fællesarrangement for alle Grundejerforenings medlemmer i september 2026. Det kan måske afholdes i huset ved Bratbjergsøerne. Med spisning. Det bliver med brugerbetaling.
Kristen Molbo undersøger om Grundejerforeningen kan få Mobilepay.

9.3 Per Rasmussen har skrevet til de 3 andre grundejere foreninger på Krogen om et eventuelt fremtidigt samarbejde. Vi har endnu ikke fået tilbagemelding fra Grævlingevej. Ildervej og Oddervej skriver at de vil snakke om det internt og vende tilbage til os.

9.4 Fremover vil der være en Klumme fra formanden i nyhedsbrevene.

9.5 Der har været foretaget en hastighedsmåling på Krogen i maj måned 2025. Denne måling viser at det kun er ca 15 % der overskrider den gældende hastigheds begrænsning. Politiet mener derfor ikke at der er behov for at indføre en lavere hastigheds begrænsning.
Vi vil stadig være opmærksom på hastighederne på Krogen. Og måske få lavet yderligere hastighedsmålinger, måske i juli mdr. et år. Og om vi evt. kan ændre på GPS så Dådyrvej ikke foreslås som vej ind til vores område.



Bestyrelsesmøder

Grundejerforeningen Krogen

Ad 10

10.1 Vi har modtaget en del mails fra SSJK. Det lader til at de arbejder seriøst med de problemer der er i sommerhusområderne i Jammerbugt Kommune. Per Rasmussen spørger om hvor meget vi skal gå ind i dette arbejde. Det er jo et spørgsmål om tidsforbrug. Vi er enige om at Per selv må vurdere hvor meget tid han kan og vil bruge på andre ting end vores egen grundejerforening. Det skal pointeres at det ikke kun er formænd og bestyrelsesmedlemmer i de enkelte grundejerforeninger, der kan stille op til valg til bestyrelsen i SSJK.

10.2 Jørgen informerede inden mødet at der har været 11 salg af sommerhuse i grundejerforeningen i 2025 ind til dato.

Vi har fået et brev vedr. beredskab i vores område. Det er fra en medarbejder der skal lave noget til TV2 omkring beredskabsforberedelse.
Vi har jo ikke noget egentlig fælles beredskab i grundejerforeningen. Men det bør vi måske have.
Vi vil arbejde på at få sat nogle branddaskere på et par steder i vores område.
Vi overvejer også om vi skal få en brandmand og en naturmand til at komme til vores kommende generalforsamling og fortælle om hvordan vi bør forholde os til at undgå brande men samtidig tilgodese biodiversiteten.

Ad 11

Pkt. 1 og 2 byttes om
Pkt. 11 udgår.
Pk. 12 ændres til 11

Ad 12

Kirsten Knudsen arbejder videre med en evt. etablering af en hjertestarter. Vi skal bruge priser på hvad det vil koste at etablere den. Altså el tilslutning, pris på selve hjertestarteren og hvad koster det at vedligeholde den. Derefter kan vi eventuelt søge fonde om hjælp til etableringen.

Nærmeste hjertestartere er ved indkørsel til Kronvildtvej og ved Brugsen i Tranum.

Næste møde:

Afholdes med efterfølgende frokost den 29. marts 2026 kl. 9.00 hos Jørgen Kiel.

Referent

For dette referat stod Kristen Molbo

Efter godkendelse af dette referat lægges det på hjemmesiden.



Bestyrelsesmøder

Grundejerforeningen Krogen

Bestyrelsen

Kontaktoplysninger

Navn	Init	Rolle i bestyrelse	E-mail	Telefon	Adresse
Per Rasmussen		Formand	per@grundejer-krogen.dk	2076 1461	Harestien 2
Jørgen Kiel	JK	Sekretær	jki@grundejer-krogen.dk	2532 1725	Dådyrvej 11
Kristen Molbo	KM	Kasserer	kristenmolbo@grundejer-krogen.dk	4032 4906	Egernvej 48
Peter Hermansen	PH	Næstformand	peterh@grundejer-krogen.dk	6177 9581	Krogen 52
Kirsten Knudsen	KK		KirstenKnudsen@grundejer-krogen.dk		Rævehøj 6
Foreningen		Bestyrelsen	mail@grundejer-krogen.dk		

FaceBook: Vores gruppe på facebook hedder Grundejerforeningen Krogen eller GFKrogen. Gå ind på gruppen og en af gruppens medlemmer vil godkende dig.

Find os også på Instagram under navnet KrogenTranum9460



