Bestyrelsesmøder

Grundejerforeningen Krogen

Møde nummer 3

Mødet afholdtes den 29. marts 2026 kl. 10 Mødet blev afholdt hos Jørgen.

Tilstede

Bestyrelsen	Tilstede	Afbud
Per Rasmussen	x	
Kristen Molbo	x	
Jørgen Kiel	X	
Peter Hermansen	X	
Kirsten Knudsen	X	

Dagsorden

1. Orientering fra formanden
2. Hvad er der sket i foreningen og området siden sidste møde.
3. Orientering om regnskab med mere fra kassereren, samt fremlæggelse af regnskabet til dato.
4. Orientering fra Sekretæren
   Herunder status på hjemmeside og nyhedsbreve og sociale medier.
5. Status på Data og software ved Sekretær og Kasserer
6. Status på grøfter og kloak ved Per og Kristen.
7. Status på veje og rabatter samt beplantning ved Per.
8. Status på postkasser ved Peter.
9. Opfølgning fra sidste bestyrelsesmøde
   a. Arbejde med lokalplan v. Peter
   b. Årligt fællesarrangement med spisning og hygge m.v. (Kirsten)
   c. Hjertestartere (Kirsten)
   d. Branddaskere (Per og Kirsten)
   e. Informationstavler (Per)
10. Eventuelt, indkomne emner til drøftelse
    a) Generalforsamling og indkaldelse til denne
    b) Samarbejde med andre grundejerforeninger (Per)Opkrævning af kontingent (Kristen)
    c) Ansvarsforsikring for bestyrelser (Kristen)
    d) Snerydning, (Per)
    e) SSJK (Per)

Ad 1

Der har ikke været sager, hvor vi skulle gøre noget særligt. Vi har fået et par henvendelser, som kunne svares på.

Vi har et sommerhusbyggeri, hvor vejene er blevet lidt medtagne. Vi holder øje med vejene og deres tilstand, så vi kan se, om vejene bliver reetablerede.

Vi har kontakt med vores vejmand om at vedligeholde veje og rabatter. Vejene er efter vinter med sne, tø og vand blevet hullede og lidt medtagne.

Ad 2

Der er ikke sket så meget. Det er heldigvis roligt.

Ad 3

Regnskab for 2025 er godkendt af revisor og bestyrelse og sendes ud med invitationen til generalforsamlingen. Året 2026 har ikke budt på regnskabsbegivenheder som skulle kommenteres.

Ad 4

Hjemmesiden – er ved at blive opdateret til generalforsamlingen.

Ad 5

Kristen kigger ind i UNIOO og undersøger om det kan erstatte noget af det vi har. Banken bruger en af faciliteterne i UNIOO til at verificere bestyrelsesmedlemmer i forhold til hvidvaskloven.

Ad 6

Den nye grøft trænger til at blive rettet op. Per taler med vores entreprenør.



Bestyrelsesmøder

Grundejerforeningen Krogen

Ad 7

Der bliver skrabet veje her op til påske og tilført materiale, hvor det er nødvendigt.

Rabatterne skal friholdes for træer. Det er grundejernes pligt at friholde rabatterne for træer og større bevoksning. Der bliver skrevet om dette i et kommende nyhedsbrev.

Ad 8

Postkasser er opdateret. Der er nye ejere i nogle af vores sommerhuse, som har fået deres ønskede navn sat på.

Ad 9

Lokalplans arbejde. På generalforsamlingen præsenteres noget om den proces vi har gang i og noget omkring vores arbejde med lokalplanerne. Vi vil give en status og hvor er vi i denne sammenhæng.

Ad 10

Fællesarrangement. Huset i Bratbjerg er booket til den 22. august. Der er lagt op til en sandwich og lidt hygge for foreningens medlemmer. Vi er ved at lave en invitation til dette arrangement. Mere om dette i den kommende tid.

Hjertestarter. Vi har undersøgt hvad det koster og hvordan vi etablerer en hjertestarter. Det vil koste ca. 170 kroner pr husstand i etableringsomkostninger. Der kan søges fonde og sponsorer, som kan nedbringe dette beløb.

Vi laver et beslutningsforslag til Generalforsamlingen.

Branddaskere. Vi indkøber branddaskere til opsætning ved postkasserne.

Informationstavler med oplysning om bestyrelse og forening. Per havde et eksemplar med som demonstration. Størrelsen er A3, hvor vi kan skrive nyttig og værdifuld information omkring bestyrelsen og foreningen. Informationen er rettet imod besøgende og interesserede og naturligvis grundejerne. Der er indkøbt fire styk til opsætning.

Ad 11

Der er styr på **indkaldelsen** til generalforsamlingen. Vi hjælpes ad med en beretning fra bestyrelsen. Regnskabet er klar til at sætte ind i indbydelsen. Kristen kontakter TranumStrand med henblik på spisning og lokaler til generalforsamlingen den 23. maj.

Samarbejdet med andre grundejerforeninger. Vi arrangerer et møde med de andre foreninger. Vi forsøger at finde en dato til dette møde. Jørgen og Per deltager

Vi ser lidt på om vi skal **opkræve kontingent** til grundejerforeningen på en anden måde. Vi kigger lidt på UNIOO, som har en løsning. Det koster at have kommunen på banen og det er billigere at have en anden løsning.

Vi vedtager at beholde den løsning vi har, indtil videre.

Med hensyn til **forsikringer** vil vi se om vi kan få vores risiko vurderet. SSJK kan hjælpe os med dette.

Med hensyn til **snerydning** er det ikke noget vi gør. Vores veje er ikke særligt nemme at rydde, så det vil blive forholdsvist dyrt at rydde sne. Vores vedtægter pålægger os heller ikke at sørge for det.

Generalforsamling i SSJK den 2. maj. Her deltager Kristen, Kirsten og Per.

Formandsmøde i Jammerbugt kommune den 13. maj med kommunen her deltager Peter og Per.



Bestyrelsesmøder

Grundejerforeningen Krogen

Vi tilmelder de respektive møder i kommunen og SSJK.

Ad 11

Hvis behovet opstår, indkaldes til et møde inden generalforsamlingen. Ved mindre ting skriver vi os ud af det.

Referent

For dette referat stod Jørgen Kiel, sekretær.

Efter godkendelse af dette referat lægges det på hjemmesiden.



Bestyrelsesmøder

Grundejerforeningen Krogen

Bestyrelsen

Kontaktoplysninger

Navn	Init	Rolle i bestyrelse	E-mail	Telefon	Adresse
Per Rasmussen	PR	Formand	per@grundejer-krogen.dk	2076 1461	Harestien 2
Jørgen Kiel	JK	Sekretær	jki@grundejer-krogen.dk	2532 1725	Dådyrvej 11
Kristen Molbo	KM	Kasserer	kristenmolbo@grundejer-krogen.dk	4032 4906	Egernvej 48
Peter Hermansen	PH	Næstformand	peterh@grundejer-krogen.dk	6177 9581	Krogen 52
Kirsten Knudsen	KK		KirstenKnudsen@grundejer-krogen.dk		Rævehøj 6
Foreningen		Bestyrelsen	mail@grundejer-krogen.dk		

FaceBook: Vores gruppe på facebook hedder Grundejerforeningen Krogen eller GFKrogen. Gå ind på gruppen og en af gruppens medlemmer vil godkende dig.

Find os også på Instagram under navnet KrogenTranum9460



