Ordinær generalforsamling 2026

Grundejerforeningen Krogen



Referat ordinær generalforsamling

Denne generalforsamling afholdtes den 23. maj 2026. Det foregik på TranumStrand, som er Himmerlandsfondens lokaler på Strandvejen 83.

Tilstede

Med bestyrelsen var der 72 fremmødte, hvor der var 42 stemmeberettigede i alt inklusive fuldmagter (ingen).



Dagsorden

Bestyrelsen byder velkommen til generalforsamling med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år, ved formanden Per Rasmussen
3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisor, ved Kristen Molbo
4. Bestyrelsens indlæg
   4.1. Status på arbejdet med lokalplaner
   4.2. Forslag om hjertestarter
   4.3. Invitation til fællesarrangement
5. Indkomne forslag
   5.1. Hastighedsnedsættelse på Krogen
6. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent, ved Kristen Molbo
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
   7.1. På valg til bestyrelsen er:
   7.2. Kristen Molbo, Egernvej 48*
   7.3. Kirsten Knudsen, Rævehøj 6*
   Valg af suppleant.
   7.4. suppleant, Carina Luund, Rævehøj 1*
8. Eventuelt **

* Genopstiller
** Under eventuelt kan der ikke sættes forslag til afstemning.

Velkomst

Før generalforsamlingen

Efter registreringen, byder Per (B), Harestien 2 velkommen og værsgo til at tage en bid mad fra buffeten.

Læsevejledning: Alle navne i referatet vil blive refereret til med fornavne og en adresse. En parentes med B efter navnet betyder medlem af bestyrelsen. Altså Jørgen (B), Dådyrvej 11 er undertegnede referent.



Ordinær generalforsamling 2026

Grundejerforeningen Krogen

Referat af mødet

Ad 1, valg af dirigent

Amdi, Egernvej 5, blev foreslået af bestyrelsen og blev herefter valgt til dirigent.

Amdi, konstaterede at generalforsamlingen var indvarslet lovligt. Vi kunne derfor fortsætte.

Bestyrelsen præsenterede sig selv til ære for de nye.

Amdi, Egernvej 5 opfordrede til, at de rejser sig og siger navn og adresse, når de siger noget til forsamlingen. Dette af hensyn til referat og forsamlingen i øvrigt. Han sagde også at vi skal tale tydeligt og højt.

Efter aftale med bestyrelsen foreslog Amdi at vi byttede rundt på punkt 3 og 4 for at få noget kontinuitet i beretning og noget af bestyrelsens fremtidige arbejde. Det blev vedtaget.

2. *Bestyrelsens beretning om det forløbne år, ved formanden Per Rasmussen*
3. *Bestyrelsens indlæg*
   - *3.1. Status på arbejdet med lokalplaner*
   - *3.2. Forslag om hjertestarter*
   - *3.3. Invitation til fællesarrangement*
4. *Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisor, ved Kristen Molbo*

Ad 2, Bestyrelsens beretning

Det blev gentaget at det er vigtigt at få sørget for beskæring af træer og buske, sådan at vejene bliver fremkommelige, overskuelige og dermed sikre.

Ellers fremlagde Formanden Per (B), Harestien 2 bestyrelsens beretning. Beretningen var vedlagt indkaldelsen.

Spørgsmål eller kommentar til beretning.

Kristen, (B) Ege 48 fortalte at de fik et brev fra kommunen om at få beskåret der træer og buske. Og fik at vide at manglende beskæring ville resultere i at afhentningen af renovation ikke ville blive udført.

Peter, Hjortevænget 37,39. siger at de to grøfter på Lerskovvej og den nye nord for Hjortevænget trænger til en oprensning.

Per (B), Harestien 2 svarer at vores planer er at der skal oprenses dette efterår.

Torkild, Egernvej 19 synes ikke at vores vedligeholdelse af vejene er så god og grundig.

Per (B), Harestien 2 svarer at det er rigtigt og det tager vi op med entreprenøren. Desværre fik vi ikke ordnet vejene i tide og godt nok. Vi følger op

Lotte, Egernvej 34. Under snevejret var der problemer med snerydning. Må vi gøre det med maskiner, fordi at gøre det med håndkraft er et stort arbejde.

Per (B), Harestien 2 svarede at man godt må hyre nogen til arbejdet. De skal bare passe på ikke at skrælle kanterne og ellers passe på vores veje. Det er ikke let at snerydde grusveje med midterrabat.

Lotte, Egernvej 34 dem der har klippet træer og buske har voldtaget buskene – kan det være rigtigt.

Kristen (B), Egernvej 48 svarer at vi ikke er bekendt med at kommunen har beskåret grene.

Per (B), Harestien 2 svarer at det muligvis er vores entreprenør, der har været der. Det skal vi også have fulgt op på. Buske skal beskæres ikke ødelægges.

Kristen (B), egernvej 48 grundejerens areal er ud til skelpælene.



Ordinær generalforsamling 2026

Grundejerforeningen Krogen

Kristen (B), egernvej 48 oplyste at alle grusvejes bredde er 10 meter og stikvejene seks meter.

Per (B), harestien 2 tilføjede at de skal være ryddet i 4,2 meters højde. Se Nordværks affaldshåndbog.

Ask, Harestien 15 der er en del, der ikke samler op efter deres hunde. Kan vi gøre noget ved det?

Per (B), harestien 2 svarer at på vores infotavler skal der være noget om nogle piktogrammer om hunde, der skal holdes i snor og samles op efter.

Grete, Krogen 28 fortæller at nogen i udlejningshusene har sæt sedler op på køleskabet. Det handler om adfærd i området.

Jørgen (B), Dådyrvej 11 svarer at infotavlerne også kan laves til en pjece, som kan sættes på køleskabet.

Ask, Harestien 15 svarer at han er enig.

Der var ikke flere kommentarer og derfor gik vi over til næste punkt.

Bestyrelsens indlæg om

Lokalplaner, hjertestarter og fællesarrangement

Lokalplaner

Peter (B), Krogen 52 fortæller lidt om arbejdet. Vi mener det er godt at være forberedt. Kommunen starter med at lave nye lokalplaner fra Nord. Det vil sige blokhus, Hune og dette område.

Vores behov er ikke så stort endnu, men når det bliver vores tur, kunne vi speede processen op.

Lidt detaljer om hjertestarter

Mulighed for samarbejde med andre grundejerforeninger og dermed måske mindske omkostninger, men også deles om udgifter.

Det er desværre kompliceret og dyrt. Vi prøver at få søgt nogle fonde og måske finde en sponsor til driften.

Placering er også kompliceret. Hvis nogen vil stille væg til rådighed, vil det være billigst. Hvis nogen kunne være interesseret, kan de henvende sig.

En selvstændig installation er den dyreste. Vores elektriker har sagt at vi har nogle meget gamle skabe, som ikke kan bruges umiddelbart til en hjertestarter. Der skal et nyt skab op.

Hvis nogen er gode til at søge fonde, er I også velkomne til at kontakte os.

Etablering er dyrt, men drift er billig.

Dorte, Egernvej 15 spørger om hjerteløbere. Om vi noget om det?

Grete, Krogen 28 fortæller om et hjertestop i området. Der kom otte hjerteløbere i løbet de første 5 til 10 minutter.

Ernst, Egernvej 32 vil gerne stille sig til rådighed med at stå for driften af en hjertestarter.

Dorte, Egernvej 13, der er mange hjerteløbere i Tranum. Hun fortæller om at der kom fem i løbet af kort tid på et tidspunkt, hvor der var brug for det. Hun vil også gerne stille hus til rådighed.

Amdi konstaterede at der var opbakning til projektet.

Ask, Harestien 15 spørger om hvorfor det er dyrt?

Jørn, Hjortevænget 20, vil gerne hjælpe med ansøgning til fonde.





Ordinær generalforsamling 2026

Grundejerforeningen Krogen

Fællesarrangement

Huset i Bratbjerg er bestilt til den 22. august. Invitationen bliver sendt ud senere.

Nordjysk kagebord forsøges etableret med hjælp fra grundejerne.

De nærmere detaljer kommer.

Bliver det godt – gør vi det igen.

Birgitte, Harestien 2, siger at vi skal have invitationen ud så hurtigt som muligt. Folk har ferie og planer, som skal passes ind.

Bestyrelsens beretning blev godkendt

Ad 4, Regnskab

Kristen kommenterer at indtægtssiden ser lidt sjov skæv ud, men det er sådan det er. Vi får pengene fra kommunen og der kan være nogle forskydninger.

Spørgsmål til regnskab

Der var ingen spørgsmål til regnskabet.

Regnskabet blev herefter godkendt.



Ad 5, Indkomne forslag

Det er dejligt at der kommer denne henvendelse. Det er noget vi arbejder med.

Jan, Hjortevænget 43 er kommet med et ønske om en nedsættelse af hastigheden på Krogen.

Vi fik ikke vores ønske igennem ved sidste henvendelse. Vi sidder dog ikke på hænderne i denne sammenhæng.

Jørgen (B), Dådyrvej havde et indlæg med en masse forskellige løsninger, der kunne undersøges og måske finde en løsning, reducerer hastigheden på krogen.

Birgit, Egernvej 22 vil gerne have cykler med herop. Men hun synes ikke det er sjovt at børne skal cykle på Krogen

Grete, Krogen 28, siger at de 60 km/t ikke bliver overholdt. Lastbiler og gyllevogne kører ad Krogen, fordi der i Tranum er besværligt at komme rundt. Derfor bruges Krogen. Grete har talt med nogle chauffører som kører nogle af disse biler.

Jørgen, Egernvej 60 synes at det er en god ide med 40 km/t.

Tommy, Krogen 24 Det er en god ide med sænkelse af hastigheden.

Birgitte, Harestien 2 siger at vejen er egentlig bare en grusvej, der er asfalteret. En god ide med ændringer. Hærvejen og en anden vandresti ligger på Krogen.

Jan, Hjortevænget 43 Jammerbugt havde en hjemmeside havde en mulighed med at kunne stille forslag. Det er forsøgt uden resultat.

Kristen (B), Egernvej 48. Politiet er den øverste myndighed for at komme videre.



Ordinær generalforsamling 2026

Grundejerforeningen Krogen

Per (B), Harestien 2. Vi skal etableret et samarbejde med politiet, Jammerbugt kommune og måske de andre grundejerforeninger.

Elin, Egernvej 5 hvad med andre veje i foreningen. Der er flere grusveje - hvad med dem?

Amdi, Egernvej 5, sænk farten – det støver. Det er fra et skilt fx omkring Kollerup, hvor bilister opfordres til at sænke hastigheden.

Per(B), Harestien 2 mener vi kan gøre noget med skiltning, men vi bestemmer ikke.

Bestyrelsen fik opbakning til det videre arbejde med denne sag.



Ad 6. Budgetforslag

Vi fastholder kontingentet på 500 kr. årligt

Jørgen, Egernvej 60 – bestyrelseshonoraret bør hæves. Det har været fastlagt i de sidste mindst 15 år uden ændringer. Opfordrer bestyrelsen til at kigge på det.

Amdi, Egernvej 5. Beløbet er ikke sat så højt med vedligeholdelse af veje.

Kristen (B), Egernvej 48 mener det OK.

Budget blev vedtaget

Ad 7, Valg af bestyrelse og suppleanter

Valg af bestyrelse

De på valg til bestyrelsen genvalgtes uden modkandidater. Det var Kristen (B), Egernvej 48 og Kirsten (B), Rævehøj 6.

Valg af suppleanter

1. suppleant, Carina, Rævehøj 1 blev også genvalgt uden modkandidater.

Ad 8, Eventuelt

Tine, Hjortevænget 1. Er der nogen der vil vinterbade eller skal jeg gøre det alene? Umiddelbart, var der ingen, svarede.



Skiltet på Krogen ved Harestien er væltet, men kommer op igen. Det har været lagt ned at en græsslåmaskine, men Per(B), Harestien 2 sørger for at det kommer op igen.



Ordinær generalforsamling 2026

Grundejerforeningen Krogen

Kristen (B), Egernvej 48 uddelte erkendtligheder til revisor Jørn, Hjortevænget 20 og dirigent Amdi, Egernvej 5.

Formanden, Per, Harestien 2, takkede for en god stemning og orden og dermed var generalforsamlingen slut.



Referent

For dette referat stod Jørgen Kiel, sekretær.

Godkendt af

Per Rasmussen, Harestien 2, formand

Amdi Kristiansen, Egernvej 5, Dirigent

Godkendelse

Efter godkendelse af dette referat lægges det på hjemmesiden.

Generalforsamling næste år

Næste års ordinære generalforsamling finder sted lørdag den 15. maj 2026 kl. 13.00, på TranumStrand.



Konstitution

Den nyvalgte bestyrelse har afholdt et kort møde og blevet enige om en konstitution. Bestyrelsen har konstitueret sig således og består herefter af:

Formand: Per Rasmussen, Harestien 2
Næstformand: Peter Hermansen, Krogen 52
Kasserer: Kristen Molbo, Egernvej 48
Sekretær: Jørgen Kiel, Dådyrvej 11
Kirsten Knudsen, Rævehøj 6.

