Ordinær generalforsamling 2025

Grundejerforeningen Krogen

Referat ordinær generalforsamling

Denne generalforsamling afholdtes den 7. juni 2025. Det foregik på TranumStrand, som er Himmerlandsfondens lokaler på Strandvejen 83.

Tilstede

Med bestyrelsen var der 68 fremmødte, hvor der var 42 stemmeberettigede i alt inklusive fuldmagter (ingen).

Dagsorden

Bestyrelsen byder velkommen til generalforsamling med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år, ved formanden Claus Larsen
3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisor, ved Kristen Molbo
4. Indkomne forslag
   - Der er ikke indkommet forslag
5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent, ved Kristen Molbo
6. Valg af formand #
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
   På valg til bestyrelsen er:
   a. Peter Hermansen, Krogen 52*
   b. Jørgen Kiel, Dådyrvej 11*
   c. Paul Dalsgaard, Rævehøj 4 @
   Valg af suppleant
   d. 2. suppleant, Kirsten Knudsen, Harestien 2*
8. Valg af revisor og revisor suppleant
   a. Jørn Hviid Carlsen, Hjortevænget 20*
   b. Amdi Christiansen, Egernvej 5*
9. Eventuelt £

Claus har valgt at gå af som formand.
* Genopstiller
@ Paul udtræder af bestyrelsen og der skal vælges en ny.

£ Under eventuelt kan der ikke sættes forslag til afstemning.



Velkomst

Før generalforsamlingen

Efter registreringen, byder Claus (B), Krogen 26 velkommen og værsgo til at tage en bid mad fra buffeten.

Læsevejledning: Alle navne i referatet vil blive refereret til med fornavne og en adresse. En parentes efter navnet med B betyder medlem af bestyrelsen. Altså Jørgen (B), Dådyrvej 11 er undertegnede referent.





Ordinær generalforsamling 2025

Grundejerforeningen Krogen

Referat af mødet

Ad 1, valg af dirigent

Amdi, Egernvej 5, blev foreslået af bestyrelsen og blev herefter valgt til dirigent.

Amdi, konstaterede at generalforsamlingen var indvarslet lovligt. Vi kunne derfor fortsætte.

Amdi, Egernvej 5 opfordrede til, at alle rejser sig og siger navn og adresse, når de siger noget til forsamlingen. Dette af hensyn til referat og forsamlingen i øvrigt. Han sagde også at vi skal tale tydeligt og højt.

Amdi, Egernvej 5 ville gerne have forslag til nogle stemmetællere, hvis vi skulle få brug for det. Nedenstående to blev foreslået, og blev valgt til hvervet.

Lisbeth, Egernvej 48 og Carol Ann, Dådyrvej 11

Amdi, Egernvej 5 bad om at bestyrelsen lige præsenterer sig selv af hensyn til de nye medlemmer af foreningen. Bestyrelsen præsenterede sig selv, hvorefter vi gik over til andet punkt på dagsordenen.

Ad 2, Bestyrelsens beretning

Beretningen er vedlagt invitationen til generalforsamlingen og kan sammen med det øvrige materiale findes på hjemmesiden på dette link.

- Velkommen til nye ejere og familie
- Vedligeholdelse af veje
- Grøfter skal vedligeholdes i 2025
- Indspil til Jammerbugt kommune omkring lokalplan
- Adgang til Harestien sikret
- Aktieplantagen fælder træer
- Beskæring af skelbeplantning
- Telemast
- Overdragelse af ejerskab

Grøfterne nord for Hjortevænget bliver renset op her i den nærmeste tid.

Claus(B), Krogen 26 sagde også at hvis der står vand i grøfterne ved Krogen så kan man ringe og få gennemløbene spulet fri for sand, så der er frit løb.

Der kommer noget ud omkring lokalplanerne i den kommende periode.

Hvis I vil vide mere omkring aktieplantagen så kan man ringe til bestyrelsesformanden Kristian Torp Nielsen

Vi venter på et svar fra kommunen omkring klipning af udhængende grene.

Spørgsmål eller kommentar til beretning.

Veje

Jane, Rævehøj 11. spørger om hun skal gøre noget i forhold til om hun skal klippe nogle grene?

Kirsten, Rævehøj 6. Skal man have en besked fra Nordværk, hvis der skal klippes grene? Hun synes i øvrigt at vejene er godt vedligeholdt.

Kristen (B), Egernvej 48 svarer. Vi har skrevet til kommunen og havde regnet med at de vendte tilbage. Vi har som bestyrelse ingen kompetence til at pålægge ejere noget.

Vi har så ikke hørt noget endnu og venter stadig på et svar Jammerbugt kommune.

Vi snakkede om, at vi måske skal gøre noget selv i foreningen - hvordan må vi lige se på. Men det er den enkelte grundejer, der har ansvaret.

Claus (B), Krogen 26 henviste til affaldshåndbogen, der viser hvordan forholdene skal være (side 16 og 18).



Ordinær generalforsamling 2025

Grundejerforeningen Krogen

Kristen (B), Egernvej 48 tilføjede, at vi ikke er bussemænd når der er problemer. Vi vil gerne hjælpe.

Grøfter

Jonas, Hjortevænget 25 – skal jeg gøre noget i forhold til oprensningen. Claus (B), Krogen 26 svarer, at vi kun skal have tilladelsen til at køre på jeres grund.

Tommy, Krogen 24, siger at røret ved hans hus er fyldt og synes ikke at arbejde med oprensning er gjort færdigt.

Gitte, Hjortevænget 7 spørger opklarende hvor rørene kommer ind i billedet. Svaret er, at ved indkørsler til grundene – overkørsler af grøft er er rør i grøften.

Lokalplaner

Amdi, Egernvej 5 spørger om der er noget vi skal snakke om. Peter (B), Krogen 52, svarer at vi ikke har noget nu, men vi arbejder med at finde at områder at sammenligne os med. Vi vil gerne vendte tilbage til en generalforsamling med konkrete punkter, som vi kan forholde os til. Hvad sætter vi pris på og vil gerne have med i vores overvejelser og hvad er vigtigt for os i området. Klima og biodiversitet er nyere ting, som vi også skal forholde os til.

Amdi, Egernvej 5, udgangspunktet er ikke at spørge først, men at vi kommer med et oplæg, som vi så skal snakke om.

Gitte, Hjortevænget 7 – bliver vi hørt i Jammerbugt kommune, når vi kommer med noget? Ellers godt arbejde.

Der var ikke andre bemærkninger.

Beretningen blev godkendt

Ad 3, Regnskab

Kristen (B), Egernvej 48 gik regnskabet igennem med kommentarer.

Vi har ganske få, vi skal sende info til. Derfor næsten ingen portoudgifter.

Ernst, Egernvej 32 spørger om vi kan få postkasserne nedlagt. Det er næsten oldnordisk at have dem.

Claus (B), Krogen 26 svarer at det kan vi ikke. Postloven kræver det endnu. SSJK (sammenslutningen af sommerhus-grundejerforeninger i Jammerbugt kommune) arbejder på at det bliver ændret på en eller anden måde.

Spørgsmål til regnskab

Der var ikke spørgsmål til regnskabet.

Regnskabet blev herefter godkendt.



Ad 4, Indkomne forslag

Det var varslet i nyhedsbrevet og indkaldelsen. Men der var ikke indkommet forslag til generalforsamlingen.

Ad 5, Budgetforslag

Vi budgetterer med et underskud, men det er fordi vi har sat vedligehold af veje lidt højt.



Ordinær generalforsamling 2025

Grundejerforeningen Krogen

Vi fastholder kontingentet på 500 kr. årligt

Budget blev vedtaget

Ad 6 valg af formand

Elin, Egernvej 5 opfordrer Claus (B), Krogen 26 til at fortsætte.

Claus (B), Krogen 26 vil gerne have lov til at holde fast i at træde tilbage. Han vil gerne, at der kommer noget nyt blod i bestyrelsen.

Vil stadig gerne være en del af området.

Kristen (B), Egernvej 48 opfordrer til at Claus (B), Krogen 26 bliver.

Per Rasmussen, Harestien 2 blev foreslået og valgte at stille op.

Per, Harestien 2 blev valgt.

Ad 7, Valg af bestyrelse og suppleanter

Valg af bestyrelse

Nu skulle der vælges bestyrelse. Da Paul (B), Rævehøj 4 udtræder skulle der vælges tre. To for to år og en for et år.

Kirsten, Rævehøj 6 valgte at stille op.

Generalforsamlingen blev derefter enige med kandidaterne om at:

Peter (B), Krogen 52 og Jørgen (B), Dådyrvej 11 blev valgt for to år og Kirsten, Rævehøj 6. blev valgt for et år.

Valg af suppleanter

1. suppleant, Carina, Rævehøj 1 blev foreslået. Hun er valgt for et år.

Claus (B), Krogen 26 meldte sig og valgtes som 2. suppleant.

Valg af revisorer

Det blev genvalg til vores revisor og revisor suppleant. Jørn, Hjortevænget 20 og Amdi, Egernvej 5 er således valgt for to år.



Ad 7, Eventuelt

Elin, Egernvej 5, siger at regnskab og budget er tydeligt og klart. En ros til vores kasserer.

Per, Harestien 2 præsenterede sig selv. Har en grøn baggrund og har arbejdet med naturen.

Sætter pris på at vi arbejder med lokalplaner.

Er ellers allround.

Kirsten, Rævehøj 6 præsenterede sig selv. Er nordjyde og forelskede sig i vores område og flytter snart herud. Er sygeplejerske og har arbejdet med det i mange år.

Er social anlagt. Og vil arbejde med at vi kunne samles i nogle sammenhænge.

Lisbeth, Egernvej 48, husk på biodiversiteten og klip kun rabatterne, når det er nødvendigt. Pas på gøgeurt og de andre sjældne planter.

Claus (B), Krogen 26 – vil gerne sige tak for de mange år. Har lært rigtig meget af de mange gode spørgsmål, der er kommet. Han arbejder



ved forsyningen og har derfor hånd i hanke med mange ting.

Han fælder stadig træer – så bare sig til.

Kristen (B), Egernvej 48 uddelte erkendtligheder til revisor Jørn, Hjortevænget 20, dirigent Amdi, Egernvej 5, Claus (B), Krogen 26 og Paul, Rævehøj 4.

Formanden, Claus, Krogen 26 takkede for god ro og orden og dermed var generalforsamlingen slut.

Referent

For dette referat stod Jørgen Kiel, sekretær.

Godkendt af

Claus Larsen, formand

Amdi Christiansen, dirigent



Godkendelse

Efter godkendelse af dette referat lægges det på hjemmesiden.

Generalforsamling næste år

Næste års ordinære generalforsamling finder sted lørdag den 23. maj 2026 kl. 13.00, på TranumStrand.

Konstitution

Den nyvalgte bestyrelse har afholdt et kort møde og blevet enige om en konstitution. Bestyrelsen har konstitueret sig således og består herefter af:

Formand: Per Rasmussen, Harestien 2
Næstformand: Peter Hermansen, Krogen 52
Kasserer: Kristen Molbo, Egernvej 48
Sekretær: Jørgen Kiel, Dådyrvej 11
Kirsten Knudsen, Rævehøj 6.



Det nye bogbytteskab på Egernvej. Sådan.

